



## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Verbale n° 2/19

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 11,00, si è riunito, presso la Sala Consiglio del II Edificio Polifunzionale, sito in Via De Sanctis, Campobasso, il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota prot. n. 4900 - II/5 del 20.02.2019

#### *Sono presenti:*

- prof. Gianmaria Palmieri Rettore
- avv. Federico Basilica *in collegamento telefonico*
- prof. Stefano Fiore
- prof. Alberto Franco Pozzolo
- prof. Guido Maria Grasso
- prof. Gabriella Stefania Scippa
- dott. Giuditta Lembo
- dott. Pasquale Lavorgna
- sig. Diego Moro
- dott. Giacomo Verde Direttore Generale vicario

#### *Assente:*

- prof. Marco Marchetti Prorettore
- prof. Guido Meloni

Collabora alle funzioni di verbalizzazione la dott. Francesca Fanelli coadiuvata dalla dott. Maria Scocca.

Constatata la presenza del numero legale, il Prorettore, in sostituzione del Rettore assente, pone in discussione il seguente ordine del giorno:

1. *Comunicazioni del Rettore;*
2. *Ratifica decreti d'urgenza;*
3. *Verbale seduta precedente – ratifica processo verbale;*
4. *Variazioni e provvedimenti contabili-finanziari;*
5. *Regolamenti e Linee di Indirizzo;*

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO  
(dott. Giacomo VERDE)

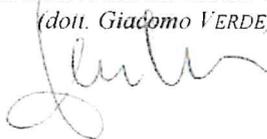


IL RETTORE  
(prof. Gianmaria PALMIERI)

6. *Convenzioni;*
7. *Contratti e contenzioso;*
8. *Provvedimenti per l'Edilizia;*
9. *Provvedimenti per il personale;*
10. *Provvedimenti per la didattica;*
11. *Provvedimenti per la ricerca scientifica;*
12. *Borse di studio e di ricerca;*
13. *Progetti e iniziative di Ateneo;*
14. *Progetti e iniziative di internazionalizzazione.*

OMISSIS

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO  
(*dot. Giacomo VERDE*)



IL RETTORE  
(*prof. Gianmaria PALMIERI*)





7. **Contratti e contenzioso**

**Ufficio Istruttore: Divisione Risorse e Servizi – dott. Vincenzo Lucchese**

**Ufficio Istruttore: Area Acquisti e Contratti – dott. Rossella Cacchione**

- c) **Procedura aperta per l'affidamento della gestione del servizio bar- punto ristoro per le sedi universitarie di Campobasso (I e II edificio polifunzionale) e Pesche (IS)**

Il Rettore ricorda che in data 31.12.2018 è stato risolto consensualmente il contratto rep. n. 308/2016, per la concessione d'uso di locali presso le sedi di Campobasso (I e II Edificio Polifunzionale) e di Pesche (IS) per l'esercizio del bar – punto ristoro, affidato alla Ditta SUEN VILLAGE srl, concessionaria del ramo d'azienda della ditta New Generation srl.

In ragione di quanto sopra, in data 14.12.2018 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con invito agli operatori economici che avevano manifestato interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento temporaneo, della durata di circa sette mesi, della gestione del servizio bar-punto ristoro.

Il Rettore fa presente che, poiché la suddetta procedura è andata deserta, è stata avviata una negoziazione con le ditte che avevano manifestato interesse. Tenuto conto che la Società Gestioni Romito è stata l'unica a rendersi disponibile all'esercizio temporaneo del bar, si è avviata con la stessa una trattativa diretta al fine di garantire all'utenza dell'Ateneo un adeguato servizio di ristoro. A seguito di incontri con il rappresentante legale della Società Gestioni Romito nonché con le organizzazioni sindacali FILCAMS-CGIL Molise e FISASCAT, con D.R. n. 3447 del 5.2.2019 è stato autorizzato l'affidamento temporaneo alla Società Gestioni Romito alle condizioni riportate nell'atto di accettazione prot. n. 3361 del 5.2.2019, nelle more dell'espletamento della procedura di gara.

Gli uffici competenti hanno pertanto predisposto la documentazione di gara per l'affidamento del servizio bar-punto ristoro per le sedi dell'Università per la durata di anni quattro.

Il Rettore precisa che, trattandosi di contratto attivo che non comporta una spesa per l'Ateneo, il valore dell'appalto, quantificato per il quadriennio in € 980.000,00, oltre € 122.500,00 per l'eventuale proroga tecnica della durata di sei mesi, è stato determinato, ai fini della individuazione della procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del fatturato medio lordo indicato dal gestore uscente per il periodo 1.1.2018 – 30.9.2018.

La procedura da espletare, pertanto, è quella aperta sopra soglia comunitaria. Il Bando di Gara verrà trasmesso in via telematica per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E) e verrà pubblicato altresì sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo del committente, all'albo di Ateneo, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e per estratto su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO  
(dott. Giacomo VERDE)



IL RETTORE  
(prof. Giannaria PALMIERI)

Il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui parametri sono riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Infine, il Rettore fa presente che il canone richiesto, stimato sulla base della necessità di assicurare la massima partecipazione correlata alla assoluta priorità di garantire agli studenti e al personale dell'Università livelli di standard qualitativi elevati, sia in termini di economicità dei costi che in termini di diversificazione dei prodotti richiesti, è quantificato in € 15.600,00 annui, oltre Iva se dovuta. Oltre al suddetto canone sono a carico del gestore i costi relativi alla tassa smaltimento rifiuti ed energia elettrica.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Rettore invita il Consiglio di Amministrazione ad autorizzare l'espletamento della procedura di gara suddetta e ad approvare la relativa documentazione allegata;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

UDITA la relazione del Rettore;

CONSIDERATO il 31.12.2018 è stato risolto consensualmente il contratto rep. n. 308/2016 per la concessione d'uso di locali presso le sedi di Campobasso (I e II Edificio Polifunzionale) e di Pesche (IS) per l'esercizio del bar – punto ristoro;

VISTA la D.D. n. 2750 del 30.1.2019 con la quale i competenti uffici sono stati autorizzati alla predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento quadriennale del servizio bar-punto ristoro per le sedi di Campobasso e Termoli;

VISTO il D.R. n. 3447 del 5.2.2019 con il quale è stato affidato temporaneamente, alle condizioni richiamate nell'atto di accettazione prot. 3361 del 5.2.2019, alla Società Gestioni Romito la gestione del bar punto ristoro;

RITENUTO necessario attivare idonea procedura di gara per l'affidamento quadriennale del servizio;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto è stato quantificato in € 980.000,00 per il quadriennio oltre € 122. 500,00 per l'eventuale proroga tecnica della durata di sei mesi;

RITENUTO che la procedura da espletare per l'individuazione del contraente è quella della gara aperta comunitaria da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTI il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare ed il Bando di Gara con i relativi allegati;

LETTO il D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che non è ancora stata attivata la piattaforma telematica di negoziazione per la gestione delle gare;

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO  
(*dot. Giacomo VERDE*)



IL RETTORE  
(*prof. Giannaria PALMIERI*)

IL RETTORE

(*prof. Giannaria PALMIERI*)



INDICATO

ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, delle Linee guida ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dell'art. 5 della D.D. n. 3092 del 1/2/2019 il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del dott. Vincenzo Lucchese;

INDIVIDUATI

nell'ambito della Centrale di Committenza la dott. Milena Iapalucci e il geom. Antonio Ramacciati per il supporto alle attività tecniche ed amministrative connesse all'espletamento della procedura;

INDICATO

il Responsabile del Procedimento nella persona della dott. Rossella Cacchione;

**DELIBERA ALL'UNANIMITA'**

- di autorizzare l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento quadriennale della gestione del servizio bar-punto ristoro presso le sedi di Campobasso e Pesche dell'Università;
- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara, il Bando con i relativi allegati;
- di autorizzare la spesa di € 600,00 quale contributo ANAC previsto a carico della Stazione Appaltante che graverà sulla voce CA.04.046.01.02.02 "Altri tributi" del Bilancio 2019;
- di autorizzare la spesa per la pubblicazione dell'estratto bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale per un importo stimato massimo di € 3.000,00 che graverà sulla voce di costo CA.04.041.04.01.01 "Pubblicità obbligatoria" del bilancio 2019;
- di conferire mandato al Direttore Generale di approvare con proprio atto la ripartizione degli oneri tra il personale coinvolto nell'espletamento della procedura di gara di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione delle funzioni tecniche;
- di stabilire che i proventi derivanti dalla gestione del contratto sono imputati alla voce COAN CA.03.034.01.03.01 "Proventi patrimoniali da edifici" nei rispettivi esercizi di competenza.

COSTI		RICAVI	
Voce COAN	CA 04 046 01 02 02	Codice Progetto	
Vincolo da provvedimento	n 312 € 600,00	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA 04 041 04 01 01	Voce COAN	CA 03 034 01 03 01
Vincolo da provvedimento	n 313 € 3 000,00		
Annotazioni UA ATE AC APP			Data 26 02 2019

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO  
(dott. Giacomo VERDE)



IL RETTORE  
(prof. Giannaria PALMIERI)

OMISSIS

Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate "seduta stante".  
Non essendoci altri punti iscritti all'ordine del giorno, il Rettore alle ore 12.00 dichiara chiusa la seduta.  
Del che è verbale.

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO  
(dott. *Giorgio VERDE*)



IL RETTORE  
(prof. *Giannino PALMIERI*)