

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n° 07/2021

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di aprile, alle ore 11,00, presso la Sala Consiglio del II Edificio Polifunzionale, sito in Via De Sanctis, Campobasso, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con rettorale prot. n. 15664 del 22/04/2021.

Sono presenti, in collegamento telematico:

- | | | |
|---|----------------------------|--------------------|
| - | prof. Luca Brunese | Rettore |
| - | prof. Guido Gili | Prorettore Vicario |
| - | prof. Davide Barba | |
| - | prof. Elisa Novi Chavarria | |
| - | prof. Vincenzo De Felice | |
| - | prof. Stefano Fiore | |
| - | dott. Annamaria Palangio | sdv |
| - | sig. Francesca Antenucci | |
| - | dott. Valerio Barbieri | Direttore generale |

Assenti:

- prof. Filippo de Rossi
- prof. Adolfo D'Errico Gallipoli
- prof. Guido Maria Grasso

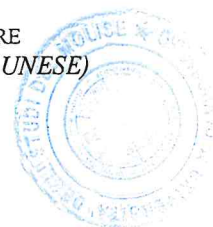
Collabora alle funzioni di verbalizzazione la dott. Francesca Fanelli, coadiuvata dalla dott. Maria Scocca.

Partecipa, in collegamento telematico, il dott. Tommaso Miele, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



Il Rettore, constatata la presenza del numero legale, pone in discussione il seguente ordine del giorno:

1. *Ratifica verbali sedute precedenti;*
2. *Ratifica decreti d'urgenza;*
3. *Comunicazioni del Rettore;*
4. *Misure da adottare con riferimento all'evoluzione della gestione dell'emergenza COVID-19;*
5. *Variazioni e provvedimenti contabili;*
6. *Bilancio Consolidato Esercizio 2019;*
7. *Regolamenti di Ateneo;*
8. *Protocolli, Convenzioni, Accordi di collaborazione;*
9. *Contenzioso e procedure di gara;*
10. *Ricerca scientifica;*
11. *Didattica e formazione;*
12. *Provvedimenti per il patrimonio immobiliare;*
13. *Provvedimenti per il personale docente e ricercatore;*
14. *Provvedimenti per il personale tecnico amministrativo;*
15. *Progetti e iniziative.*

OMISSIS

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



12. Provvedimenti per il patrimonio immobiliare

Ufficio Istruttore: Divisione Programmazione e Sviluppo – dott. Vincenzo Lucchese

Ufficio Istruttore: Area Servizi Tecnici – ing. Giovanni Lanza

a) Lavori di rifacimento della copertura a terrazzo degli spazi destinati a deposito librario della Biblioteca Centrale di Ateneo in Viale Manzoni, Campobasso

Nel dare seguito a quanto rappresentato in data 01.04.2021 dai proff. Alberto Carli e Carlo Callari, delegati alla Biblioteca e al Polo Museale, il Rettore riferisce sulla opportunità a non procrastinare oltremodo i lavori tesi alla sistemazione della copertura del pozzo librario della biblioteca al fine di eliminare le percolazioni di acque meteoriche che da tempo interessano lo stesso.

Tale intervento si rende necessario in quanto il progredire dei fenomeni fessurativi presenti sul manto di copertura del pozzo librario, con conseguente infiltrazione di acqua meteorica all'interno dei locali sottostanti, sta determinando ammaloramenti alle finiture interne, oltre a costituire un pericolo di danneggiamento per il materiale ivi custodito.

La superficie interessata dagli interventi a farsi, è pari a circa mq. 410,00.

Le categorie dei lavori consistono:

- demolizione, rimozione, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata del pacchetto di copertura esistente;
- ripristino del pacchetto di copertura e del nuovo sistema di scarico delle acque meteoriche mediante: livellamento massetti delle pendenze, posa in opera di manto impermeabile bituminoso doppio strato, membrana drenante a protezione dello strato di tenuta, malta di allettamento e di strato di protezione idraulica (mapelastic), pavimentazione e pozzetti di raccolta con relativi bocchettoni;
- protezione dell'elemento architettonico in mattoncino faccia a vista con finitura in rasante dell'intera superficie, posa in opera di manto impermeabile bituminoso doppio strato e di scossalina in alluminio a protezione dello stesso;
- ripristino degli intonaci ammalorati su pareti e soffitto nei locali del Pozzo Librario e tinteggiatura complessiva dei locali.

L'importo stimato per i soli lavori risulta pari ad € 108.670,47 che sommati agli oneri di sicurezza comporta un importo totale di € 115.000,00 cui vanno aggiunte le somme a disposizione per un ammontare di € 37.000,00 così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

A LAVORI

1	Importo lavori	€	108 670,47
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 329,53
Sommano i lavori		€	115 000,00

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



B SOMME A DISPOSIZIONE

1	IVA al 22% su (A1+A2)	€	25 300,00
2	Incentivo alla progettazione 2%	€	2 300,00
3	Pubblicità di gara	€	1 954,92
4	Imprevisti sui lavori 5%	€	5 750,00
5	IVA al 22% su (C1+C2)	€	1 695,08
	Sommano altri costi	€	37 000,00

TOTALE INTERVENTO € **152 000,00**

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-descrittiva;
- Elaborati grafici;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Quadro economico;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITO il Rettore;

PRESO ATTO della necessità di effettuare i lavori di rifacimento della copertura a terrazzo degli spazi destinati a deposito librario per la risoluzione di problematiche che perdurano da tempo;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza è di € 115.000,00 oltre alle somme a disposizione per un totale complessivo di € 152.000,00;

TENUTO CONTO che l'intervento di cui trattasi rientra nel Programma triennale 2021-2023 approvato dal C.d.A. nella seduta del 17.12.2020;

ESAMINATO il progetto esecutivo dell'intervento, predisposto dall'Area Tecnica, relativo ai lavori di rifacimento della copertura a terrazzo degli spazi destinati a deposito librario della Biblioteca Centrale di Ateneo in Viale Manzoni, Campobasso, dell'importo complessivo di € 152.000,00 così come di seguito dettagliato:

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



A LAVORI

1	Importo lavori	€	108 670,47
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 329,53
	Sommano i lavori	€	115 000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

1	IVA al 22% su (A1+A2)	€	25 300,00
2	Incentivo alla progettazione 2%	€	2 300,00
3	Pubblicità di gara	€	1 954,92
4	Imprevisti sui lavori 5%	€	5 750,00
5	IVA al 22% su (C1+C2)	€	1 695,08
	Sommano altri costi	€	37 000,00

TOTALE INTERVENTO € **152 000,00**

ACCERTATA la disponibilità di € 88.000,00 sul progetto contabile "Terrazzo Biblioteca";
SENTITO il Direttore Generale;
INDICATO il Responsabile del Procedimento nella persona dell'ing. Ramona Tucci;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento della copertura a terrazzo degli spazi destinati a deposito librario della Biblioteca Centrale di Ateneo in Viale Manzoni, Campobasso, dell'importo complessivo di € 152.000,00, redatto dall'Area Servizi Tecnici così suddiviso:

A LAVORI

1	Importo lavori	€	108 670,47
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 329,53
	Sommano i lavori	€	115 000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

1	IVA al 22% su (A1+A2)	€	25 300,00
2	Incentivo alla progettazione 2%	€	2 300,00
3	Pubblicità di gara	€	1 954,92
4	Imprevisti sui lavori 5%	€	5 750,00
5	IVA al 22% su (C1+C2)	€	1 695,08

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



Sommano altri costi € 37 000,00

TOTALE INTERVENTO € 152 000,00

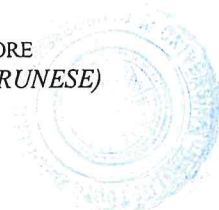
- di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 - ☐ Relazione tecnico-descrittiva;
 - ☐ Elaborati grafici;
 - ☐ Capitolato speciale di appalto;
 - ☐ Computo metrico estimativo;
 - ☐ Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi;
 - ☐ Cronoprogramma dei lavori;
 - ☐ Quadro economico;
- di garantire l'impegno della spesa complessiva necessaria pari ad € 152.000,00 così come di seguito dettagliato:
 - a) utilizzo delle risorse accantonate sul progetto contabile "Terrazzo Biblioteca" per € 88.000,00;
 - b) prelievo dal Bilancio di Ateneo di € 64.000,00 dalla voce COAN codifica CA.01.010.02.01 "Terreni e fabbricati" ad incremento delle risorse del progetto "Terrazzo Biblioteca";
- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Ramona TUCCI in servizio presso l'Area Servizi Tecnici dell'Ateneo;
- di autorizzare la Centrale di Committenza dell'Amministrazione a predisporre tutti gli atti necessari per l'espletamento di idonea procedura selettiva per l'esecuzione dell'intervento, così come progettato ed approvato;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per la definizione degli adempimenti necessari e conseguenziali.

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto	TERRAZZO_BIBLIOTECA	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 88.000,00	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.01.010.02.01 "Terreni e fabbricati"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 424 € 64.000,00		
Annotazioni: UA.ATE.AC			Data 21.04.2021

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



OMISSIS


Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate “seduta stante”.

Ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione, il Rettore ricorda che “Ogni componente e chiunque partecipi a qualsiasi titolo alle sedute è tenuto alla riservatezza sull’andamento dei lavori e sulle discussioni relative. Il Consiglio di Amministrazione può pronunciarsi sulle eventuali violazioni di tale obbligo.”

Non essendoci altri punti iscritti all’ordine del giorno, il Rettore, alle ore 12.10 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Valerio BARBIERI



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)

