

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n° 03/2021

L'anno 2021, il giorno 25 del mese di febbraio, alle ore 11,00, si è riunito, in modalità telematica, il Consiglio di Amministrazione, convocato con rettorale prot. n. 7624 del 19/02/2021.

Sono presenti, in collegamento telematico:

- | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| - | prof. Luca Brunese | Rettore |
| - | prof. Guido Gili | Prorettore Vicario |
| - | prof. Davide Barba | |
| - | prof. Guido Maria Grasso | |
| - | prof. Elisa Novi Chavarria | |
| - | prof. Vincenzo De Felice | |
| - | prof. Filippo de Rossi | |
| - | prof. Stefano Fiore | |
| - | prof. Adolfo D'Errico Gallipoli | |
| - | dott. Annamaria Palangio | sdv |
| - | sig. Francesca Antenucci | |
| - | dott. Valerio Barbieri | Direttore generale |

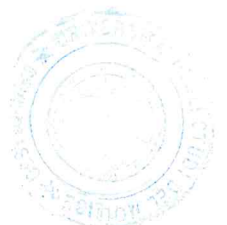
Collabora alle funzioni di verbalizzazione la dott. Francesca Fanelli, coadiuvata dalla dott. Maria Scocca.

Il Rettore, constatata la presenza del numero legale, pone in discussione il seguente ordine del giorno:

1. *Ratifica verbali sedute precedenti;*
2. *Ratifica decreti d'urgenza;*
3. *Comunicazioni del Rettore;*
4. *Misure da adottare con riferimento all'evoluzione della gestione dell'emergenza COVID-19;*
5. *Variazioni e provvedimenti contabili;*
6. *Bilancio Consolidato Esercizio 2019;*
7. *Regolamenti di Ateneo;*

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



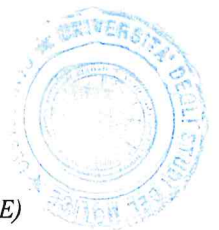
8. *Protocolli, Convenzioni, Accordi di collaborazione;*
9. *Contenzioso e procedure di gara;*
10. *Ricerca scientifica;*
11. *Didattica e formazione;*
12. *Provvedimenti per il patrimonio immobiliare;*
13. *Provvedimenti per il personale docente e ricercatore;*
14. *Provvedimenti per il personale tecnico amministrativo;*
15. *Progetti e iniziative.*

OMISSIS

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



12. Provvedimenti per il patrimonio immobiliare

Ufficio Istruttore: Divisione Programmazione e Sviluppo – dott. Vincenzo Lucchese

Ufficio Istruttore: Centrale di Committenza – dott. Rossella Cacchione e ing. Giovanni Lanza

- a) Affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti termici e di condizionamento estivo delle diverse sedi dell'Università degli Studi del Molise**

Il Rettore ricorda al Consiglio che nella seduta del 28.01.2021 è stato deliberato di non procedere nella definizione dello studio relativo alla possibilità di ricorrere all'istituto del partenariato P.P. di cui all'art. 180 del D.Lgs. 50/2016 per l'attuazione di interventi tesi al contenimento dei consumi energetici e ad un'efficiente ed efficace gestione e conduzione degli impianti tecnologici, così come da proposta della Società ENGIE Spa, promotrice dell'iniziativa.

A seguito della comparazione dei costi e dei possibili benefici degli interventi minimi da attuare per la definizione del PFI, così come individuati dalla Società ENGIE nella nota prot. 3090 del 22.01.2021, il Consiglio non ha rilevato elementi di sostenibilità finanziaria per l'Amministrazione che al momento giustifichino tale ricorso.

In ragione di quanto sopra le strutture competenti dell'Amministrazione, ed in particolare la Centrale di Committenza, sono state autorizzate a predisporre gli atti per l'espletamento di un'ideale procedura di gara che preveda oltre all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione degli impianti termici e di condizionamento di tutti gli immobili universitari, in scadenza il prossimo 06.06.2021, anche la realizzazione di interventi di ottimizzazione degli impianti esistenti e di efficientamento energetico, nell'ottica di un uso razionale dell'energia, secondo le priorità dettate dalla obsolescenza degli stessi e secondo le disponibilità economiche che l'Amministrazione attualmente è in grado di reperire all'interno del proprio bilancio e secondo la programmazione pluriennale degli investimenti.

Per quanto attiene le procedure di individuazione del nuovo contraente, si ricorda che il comma 510 dell'art. 1 della L. 298/2015 stabilisce che *“le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'art. 26 della l. 23/12/99 n. 488 stipulate da Consip S.p.a, ovvero dalle Centrali di Committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi a seguito di apposite autorizzazioni specificamente motivate resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei Conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico bisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali”*.

Al riguardo si rappresenta che ad oggi è attiva la convenzione Consip denominata *“Facility management 4”* relativa all'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388.

All'interno di tale convenzione sono previsti il **Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento** (rif. paragrafo 7.1.4 del capitolato tecnico) ed il **Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento** (rif. paragrafo 7.1.5 del capitolato tecnico), mentre non sono contemplati gli interventi di ottimizzazione e di efficientamento energetico degli impianti esistenti che l'Amministrazione, in ragione delle politiche gestionali che intende attuare nell'ottica di razionalizzazione della spesa, ritiene essenziali e strettamente connessi alla conduzione dei medesimi impianti.

Non rilevandosi pertanto elementi tali da vedere soddisfatte le esigenze dell'Amministrazione, il Consiglio ritiene che ricorrono le condizioni per una deroga dall'obbligo di adesione a Consip e quindi legittima il ricorso al mercato attraverso l'indizione di apposita procedura di gara nel rispetto di quanto disciplinato dal D.Lgs 50/2016.

Essendovi una stretta correlazione tra il servizio di conduzione degli impianti tecnologici ed il loro efficientamento e messa a norma, si è previsto di appaltare l'esecuzione di un contratto con il quale l'Amministrazione possa procedere alla conduzione, manutenzione ordinaria (programmata e preventiva) e straordinaria (conservativa e riparativa, compresi alcuni interventi di efficientamento energetico) degli impianti di climatizzazione invernale, estiva, produzione di acqua calda sanitaria, trattamento aria, aereazione meccanica in genere, con la formula del Finanziamento Tramite Terzi (FTT).

Attraverso la previsione del pagamento di un canone annuo l'Amministrazione, oltre a vedersi garantito, il servizio di conduzione e manutenzione, beneficerebbe degli interventi di riqualificazione ed efficientamento su quegli impianti dalla stessa indicati, finanziati da soggetti privati tramite procedura "FTT" e con l'intento di un recupero di efficienza complessiva che andrebbe nel tempo a ridurre il costo della bolletta energetica.

La tipologia e la potenzialità degli impianti sono tali da richiedere, per specifiche disposizioni normative (DPR 412/93 e s.m.i.), la conduzione degli stessi da parte di soggetti qualificati, muniti di adeguate professionalità.

Sul punto va segnalato come la gestione degli impianti tecnologici, nell'avere un'incidenza significativa sui costi complessivi di una struttura, risulta essere un servizio cui prestare particolare attenzione, anche alla luce delle disposizioni normative che obbligano l'Amministrazione ad adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento dei suoi usi finali.

In tale ottica l'Amministrazione ha programmato una serie di interventi di efficientamento energetico e di adeguamento normativo dei propri impianti tecnologici procedendo per step

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



successivi al fine di ricondurre la spesa all'interno delle risorse finanziarie che di volta in volta si renderanno disponibili.

La priorità ad intervenire è stata indirizzata, ovviamente, su quegli impianti che, per data di installazione, criteri e tecnologia di funzionamento, risultano obsoleti ed inadeguati a garantire gradi di efficienza in linea con gli attuali standard fissati dalle recenti disposizioni normative. Per tali impianti, essendo giunti al termine della loro vita utile, non sono più sostenibili i costi manutentivi.

In particolare gli interventi previsti sono i seguenti:

- sostituzione dei gruppi termici a servizio delle Residenze universitarie nella sede di Pesche in quanto giunti alla fine della loro vita utile e non più in grado di garantire i necessari gradi prestazionali;
- ottimizzazione del sistema di funzionamento di tutti i fan coil presenti nell'Edificio II Polifunzionale in Campobasso, con gestione automatizzata e controllo della temperatura ambiente, al fine di migliorare il confort interno e ridurre i consumi elettrici connessi al loro stesso funzionamento;
- installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 20 Kw sulla copertura dell'edificio Residenza Vazzieri in grado di fornire energia elettrica in regime di autoconsumo all'edificio.

che determinano il seguente quadro economico di spesa:

A. IMPORTO DELL'APPALTO:

- importo quinquennale del servizio a base di gara soggetto a ribasso	€ 250.000,00
- importo interventi di riqualificazione a base di gara soggetto a ribasso	€ 120.000,00
- importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi durante il periodo di vigenza del contratto, non soggetto a ribasso (pezzi di ricambio)	€ 150.000,00
- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>10.000,00</u>
TOTALE APPALTO	€ 530.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Spese gestione gara (Commissari e spese di pubblicità)	€ 10.000,00
B.2	IVA 22% su (A + B.1)	€ 118.800,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche	€ <u>10.600,00</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 139.400,00

TOTALE GENERALE (A+B) € 669.400,00

A tal fine è stato predisposto il Capitolato d'oneri con le caratteristiche degli impianti che si sottopone all'attenzione del Consiglio per l'approvazione di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)

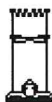


IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Rettore;
RICHIAMATA	la delibera del C. di A. assunta nella seduta del 28.01.2021
CONSIDERATO	il 6 giugno 2021 scadrà il contratto di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento di tutti gli immobili ubicati nelle diverse sedi universitarie;
RILEVATO	che è intenzione dell'Amministrazione procedere nel programma di esecuzione di interventi di efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio delle proprie strutture, facendo rientrare tali lavori, con la formula del Finanziamento Tramite Terzi (FTT), all'interno del contratto di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento;
RILEVATO	che l'ammontare complessivo del contratto di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento di tutti gli immobili ubicati nelle diverse sedi universitarie, comprensivo degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti, così come sopra individuati, è stato stimato in € 530.000,00 oltre IVA, corrispondente al canone globale da corrispondere per un servizio quinquennale;
ESAMINATO	<p>il Capitolato d'Oneri predisposto per la gara di affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento di tutti gli immobili ubicati nelle diverse sedi universitarie, comprensivo dei seguenti interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico:</p> <ul style="list-style-type: none">- sostituzione dei gruppi termici a servizio delle Residenze universitarie nella sede di Pesche in quanto giunti alla fine della loro vita utile e non più in grado di garantire i necessari gradi prestazionali;- ottimizzazione del sistema di funzionamento di tutti i fan coil presenti nell'Edificio II Polifunzionale in Campobasso, con gestione automatizzata e controllo della temperatura ambiente, al fine di migliorare il confort interno e ridurre i consumi elettrici connessi al loro stesso funzionamento;- installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 20 Kw sulla copertura dell'edificio Residenza Vazzieri in grado di fornire energia elettrica in regime di autoconsumo all'edificio.
VALUTATA	la necessità di provvedere ad espletare una gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
INDIVIDUATO	per la specificità del procedimento, il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Giovanni Lanza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- di autorizzare l'espletamento di una procedura di selezione, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio quinquennale di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento di tutti gli immobili ubicati nelle diverse sedi universitarie, comprensivo degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sopra individuati;
- di subordinare la pubblicazione del bando di gara e quindi dell'avvio effettivo della procedura, all'acquisizione sul Capitolato d'Oneri e sugli elaborati tecnico amministrativi del parere qualificato del prof. Vanoli, quale componente della Commissione Tecnica "efficienza strutturale ed energetica" dell'ateneo;
- di autorizzare l'impegno di spesa complessivo di € 669.400,00 così distinto:

A. IMPORTO DELL'APPALTO:

- importo quinquennale del servizio a base di gara soggetto a ribasso	€ 250.000,00
- importo interventi di riqualificazione a base di gara soggetto a ribasso	€ 120.000,00
- importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi durante il periodo di vigenza del contratto, non soggetto a ribasso (pezzi di ricambio)	€ 150.000,00
- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>10.000,00</u>
Totale appalto	€ 530.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Spese gestione gara (Commissari e spese di pubblicità)	€ 10.000,00
B.2	IVA 22% su (A + B.1)	€ 118.800,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche	€ <u>10.600,00</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 139.400,00

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 669.400,00

sulla voce COAN CA. 04.041.04.02.06 – "Riscaldamento e condizionamento" dei Bilanci di Previsione degli anni 2021-2025 così come distinto:

- ✓ 7 mesi anno 2021 oltre spese gestione gara e funzioni tecniche per € 98.236,70
- ✓ 12 mesi anno 2022 per € 129.320,00
- ✓ 12 mesi anno 2023 per € 129.320,00
- ✓ 12 mesi anno 2024 per € 129.320,00
- ✓ 12 mesi anno 2025 per € 129.320,00
- ✓ 5 mesi anno 2026 per € 53.883,30

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA. 04.041.04.02.06 – “Riscaldamento e condizionamento”	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 339 € 98.236,70		
Annotazioni: La copertura finanziaria per gli anni 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 verrà garantita sui rispettivi Bilanci di Previsione			Data 25.02.2021

OMISSIS

Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate “seduta stante”.

Ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione, il Rettore ricorda che “Ogni componente e chiunque partecipi a qualsiasi titolo alle sedute è tenuto alla riservatezza sull’andamento dei lavori e sulle discussioni relative. Il Consiglio di Amministrazione può pronunciarsi sulle eventuali violazioni di tale obbligo.”

Non essendoci altri punti iscritti all’ordine del giorno, il Rettore, alle ore 12,50 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)

