



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI
AREA SERVIZI TECNICI

DECRETO RETTORALE

OGGETTO: Affidamento lavori relativi agli interventi di scavo archeologico, consolidamento e restauro della Torre San Marco in PESCHE (IS), della Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi (CB) e della Villa dei Naritii in San Giuliano del Sannio (CB), nell'ambito del Progetto "Valorizzazione del patrimonio archeologico della Regione Molise" – Approvazione rimodulazione quadri economici.

IL RETTORE

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore nell'agosto 2022 del nuovo prezzario della Regione Molise Edizione 2022, si è reso necessario procedere ad un aggiornamento dei prezzi degli interventi precedentemente approvati con delibera del Consiglio in data 28.07.2022 per ottemperare al preciso obbligo di legge sancito dall' art. 29 del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4;

RILEVATO che in considerazione di quanto sopra il progettista incaricato, prof. arch. Giulio Pane, ha rimodulato i quadri economici di spesa, così come di seguito riportati:

- *Scavo archeologico, consolidamento e restauro in località Crocella (cosiddetta Villa dei Neratii) in San Giuliano del Sannio (CB):*

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	288.137,64 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	5.195,24 €	
	Sommano A		293.332,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	64.533,23 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	13.981,39 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.866,66 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, restauro beni mobili, su rinvenimenti archeologici, sentiero, ecc.)	23.800,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti idrico ed elettrico	7.500,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.000,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	10.800,70 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	432,03 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	13.753,11 €	
	Sommano B		146.667,12 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		440.000,00 €



- Scavo archeologico, consolidamento e restauro della Torre in
località San Marco a Pesche (IS):

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	233.069,59 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	18.023,54 €	
	Sommano A		251.093,13 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	55.240,49 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	9.435,06 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.021,86 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	14.000,00 €	
B.6	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.7	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	9.651,44 €	
B.8	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	386,06 €	
B.9	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	8.771,96 €	
	Sommano B		108.906,87 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		360.000,00 €

- Scavo archeologico, consolidamento e restauro della Chiesa di Santa
Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi (CB):

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	305.319,72 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	21.265,94 €	
	Sommano A		326.585,66 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	71.848,85 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	12.161,62 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	6.531,71 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	16.500,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti Idrico ed elettrico	2.000,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	11.679,23 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	467,17 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	10.825,76 €	
	Sommano B		138.414,34 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		465.000,00 €



CONSIDERATO	che prima di procedere all'espletamento delle relative procedure di gara è necessario acquisire i pareri della Soprintendenza, e che ad oggi è pervenuto solamente il parere relativo all'intervento di S.Elia a Pianisi, prot. n. 40641 del 12.10.2022, il che consente di procedere nella gara di solo tale intervento;
RILEVATO	dalla lettura del suddetto parere si rileva che il nominativo del direttore di lavori, dovrà essere un professionista con qualifica di "architetto", il che impone, rispetto alla precedente individuazione di cui alla delibera del CdA del 28.07.2022, di dover sostituire l'ing. Carlo Rinaldi con l'arch. Fabio Basile, entrambi in servizio l'Area Servizi Tecnici dell'ateneo.
RICHIAMATO	l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTI	i progetti esecutivi rielaborati dall'Arch. Giulio Pane per recepire l'adeguamento dei prezzi, nel rispetto di quanto stabilito dall' art. 29 del decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4;
RAVVISATE	la necessità e l'urgenza di procedere all'appalto dei lavori;
RICHIAMATI	i rispettivi Disciplinary di Gara e Capitolato Speciale d'Appalto;
OSSERVATO	che per le Università sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitaria, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 7, comma 2, della Legge 94/2012 ed art. 1 comma 149 della Legge 228/2012 per importi inferiori a € 5.000,00;
INDIVIDUATA	nella RdO aperta nell'ambito del Mepa, la procedura da espletare per l'affidamento tempestivo dei lavori;
RICHIAMATO	il D.lgs. 50/2016;
RICHIAMATA	l'autorizzazione della Soprintendenza prot. n. 40641 del 12.10.2022;
PRESO ATTO	che gli aumenti degli importi complessivi dei lavori relativi ai progetti inerenti gli scavi archeologici, di Pesche, Sant'Elia a Pianisi e San Giuliano del Sannio, sono dovuti principalmente alle revisioni dei prezzi unitari che costituiscono le lavorazioni suddette, desunti dal Prezzario ufficiale LL.PP. della Regione Molise (deliberazione Giunta Regionale seduta del 29.07.2022 n. 259), aggiornamento infrannuale 2022, entrato in vigore il 03 agosto 2022.
EVIDENZIATO	che per l'aumento dei prezzi generato un differenziale dei costi rispetto ai progetti iniziali, si procederà a richiedere all'ente finanziatore l'importo necessario per garantire il raggiungimento degli obiettivi di ricerca.
CONSIDERATO	che la copertura finanziaria degli aumenti complessivi sui tre progetti, derivanti dall'aggiornamento del prezzario regionale dei LL.PP., pari ad € 158.000,00, in via eccezionale e temporanea potrà essere garantita mediante un accantonamento vincolato delle riserve libere COEP di Bilancio attualmente disponibili e quantificate in € 4.200.822,62



DECRETA

- di riapprovare i progetti redatti dall'Arch. Giulio Pane relativi ai lavori di scavo archeologico, consolidamento e restauro della Torre San Marco in PESCHE (IS), Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi (CB) e Villa dei Naritii in San Giuliano del Sannio (CB), nell'ambito del Progetto "Valorizzazione del patrimonio archeologico della Regione Molise";
- di riapprovare i relativi Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale d'Appalto;
- di autorizzare l'Area Attività Negoziali a procedere all'espletamento di tre distinte procedure di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice per l'affidamento dei lavori con i seguenti importi a base d'asta:
- Torre San Marco in PESCHE (IS): importo a base d'asta dei lavori fissato in € 251.093,13 (I.V.A. esclusa) di cui € 18.023,51 sono relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 2.400,00 (I.V.A. esclusa) per rimborso oneri di discarica;
- Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi (CB): importo a base d'asta fissato in € 326.585,66 (I.V.A. esclusa) di cui € 21.265,94 sono relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 2.400,00 (I.V.A. esclusa) per rimborso oneri di discarica;
- Villa dei Naritii in San Giuliano del Sannio (CB): importo a base d'asta fissato in € 293.332,88 (I.V.A. esclusa) di cui € 5.195,24 sono relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 2.000,00 (I.V.A. esclusa) per rimborso oneri di discarica.
- di aggiudicare i lavori con ricorso al mercato elettronico così come previsto all'art. 1 del D.L. n. 52/2012 (c.d. "Spending Review"), tramite RDO "aperta" a tutte le Ditte inserite nella categoria "OS 25 Scavi archeologici";
- di approvare i seguenti quadri economici degli interventi, rimodulati per tener conto dell'aggiornamento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni previste:

1. Progetto Torre di San Marco in Pesche:

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	233.069,59 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	18.023,54 €	
	Sommano A		251.093,13 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	55.240,49 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	9.435,06 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.021,86 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	14.000,00 €	
B.6	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.7	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	9.651,44 €	
B.8	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	386,06 €	
B.9	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	8.771,96 €	
	Sommano B		108.906,87 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		360.000,00 €



2. Progetto Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant'Elia a Pianisi:

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	305.319,72 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	21.265,94 €	
	Sommano A		326.585,66 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	71.848,85 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	12.161,62 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	6.531,71 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, georadar, restauro beni mobili, sentiero, ecc.)	16.500,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti Idrico ed elettrico	2.000,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.400,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	11.679,23 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	467,17 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	10.825,76 €	
	Sommano B		138.414,34 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		465.000,00 €

3. Progetto Villa dei Naritii in San Giuliano del Sannio (CB)

A	LAVORI		
A.1	Totale Articoli "a misura" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	288.137,64 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	5.195,24 €	
	Sommano A		293.332,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui Lavori (22% di A)	64.533,23 €	
B.2	Imprevisti sui lavori e/o varianti	13.981,39 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	5.866,66 €	
B.4	Spese per l'espletamento della Gara (Commissione, pubblicità, ecc.)	4.000,00 €	
B.5	Spese Tecniche per Indagini e prestazioni specialistiche (prelievo di malte, restauro beni mobili, su rinvenimenti archeologici, sentiero, ecc.)	23.800,00 €	
B.6	Spese per Allacciamenti idrico ed elettrico	7.500,00 €	
B.7	Spese per Oneri discarica autorizzata	2.000,00 €	
B.8	Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	10.800,70 €	
B.9	Contributo Previdenziale Inarcassa per Prestazione Prof. di CSE (4% di B8)	432,03 €	
B.10	IVA su Spese, Oneri e Prestazioni (22% di B.2+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)	13.753,11 €	
	Sommano B		146.667,12 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		440.000,00 €



- di confermare il costo di tutti gli interventi previsti, mediante attribuzione al progetto di ricerca “Valorizzazione del patrimonio archeologico della Regione Molise”, così come di seguito riportato:
 - Progetto Torre di san Marco in Pesche, per l’importo di € 300.000,00 sull’intervento di “Valorizzazione e ricerca della torre medievale di Pesche” (Responsabile Scientifico: prof. Carlo Ebanista) CUP: H44I19001510001 codice progetto SCAVI_PESCHE alla voce COAN CA.04.041.01.12 “Altre spese per servizi”;
 - Progetto Chiesa di Santa Maria ad Nives in Sant’Elia a Pianisi, per l’importo di € 407.000,00 sull’intervento di “Valorizzazione e ricerca della villa della Chiesa di Santa Maria a Sant’Elia a Pianisi” (Responsabile Scientifico: prof. Carlo Ebanista) CUP: H84I19001340001 codice progetto SCAVI_SANTELIA alla voce COAN CA.04.041.01.12 “Altre spese per servizi”;
 - Progetto Villa dei Naritii In San Giuliano del Sannio, per l’importo di € 400.000,00 sull’intervento di “Valorizzazione e ricerca della villa dei Neratii di San Giuliano del Sannio” (Responsabile Scientifico: prof. Fulvia Ciliberto) CUP: H14I19000960001 codice progetto SCAVI_SAN_GIULIANO alla voce COAN CA.04.041.01.12 “Altre spese per servizi”.
- di garantire la copertura finanziaria dell’incremento di costo complessivo sui tre progetti, pari ad € 158.000,00, mediante l’utilizzo delle riserve libere e disponibili alla data del 20/10/2022 sulla voce COGE CG.02.020.03.02 – Risultati gestionali COEP relativi ad esercizi precedenti per la successiva creazione di un progetto contabile denominato ARCHEOLOGIA_UTILIZZO_RISERVE;
- di autorizzare l’approvazione delle eventuali modifiche ed integrazioni necessarie alla documentazione di gara in seguito alla convalida dei progetti da parte degli organi competenti, nonché all’accantonamento degli oneri previsti dall’art. 113 del d.lgs. 50/2016 (codice dei contratti) relativi agli incentivi per funzioni tecniche;
- di nominare Responsabile del Procedimento della presente procedura l’ing. Carlo Rinaldi;
- di nominare Direttore di esecuzione dell’intervento l’arch. Fabio Basile;
- di portare il presente Decreto in ratifica del prossimo Consiglio di Amministrazione.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicato ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nel proprio sito web e sul portale del MIT, ai fini della generale conoscenza.

IL RETTORE
(Prof. Luca BRUNESE)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lg. n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)



COSTI		RICAVI	
Codice Progetto	SCAVI_PESCHE	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 625.270,35	Disponibile sul progetto	€
Codice Progetto	SCAVI_SANTELIA		
Disponibile sul progetto	€ 667.033,23		
Codice Progetto	SCAVI_SAN_GIULIANO		
Disponibile sul progetto	613.821,06		
Voce COAN	CA.04.041.01.12 - "Altre spese per servizi".	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. €		
Annotazioni: l'incremento del costo complessivo sui tre progetti, pari ad € 158.000,00, è garantito mediante prelievo sulla voce COGE CG.02.020.03.02 – <i>Risultati gestionali COEP relativi ad esercizi precedenti</i> che presenta una disponibilità di € 4.200.822, 62 alla data del 24/10/2022.			Data 24/10/2022

