



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE PREVENZIONE E PROTEZIONE

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA, CON LA PROCEDURA NEGOZIATA - ART. 36 COMMA 6 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - A MEZZO DI RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E DEI MEZZI DI ESTINZIONE INCENDI DELLE SEDI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE. TRIENNIO 2022-2025. CIG: 91092853C9; R.D.O. n. 2993669/2022

IL RETTORE

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7162 del 14/02/2022 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una idonea gara per l'affidamento del servizio in oggetto riportato;

PRESO ATTO che la gara, mediante RDO n. 2993669/2022, è stata pubblicata sul portale del MEPA in data 07/04/2022 con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti alla Categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" - termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 13/04/2022;

RILEVATO che entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute a sistema n.20 offerte delle seguenti ditte:

AGDV SRL con sede in Roma
AIR FIRE S.P.A. con sede in Roma
ANTINCENDIO MOLISE DI CAPERCHIONE GIUSEPPE & C. con sede in Campobasso
ANTINCENDIO OPLONTI S.A.S. con sede in Torre Annunziata (NA)
BECA ESTINTORI DI DI STASI STEFANIA con sede in Foggia
CADI DEI F.LLI MILASI SRL con sede in REGGIO CALABRIA
COMET ANTINCENDIO con sede in Monterotondo (RM)
CSQ ESTINTORI SRL con sede in Spoltore (PE)
FIRE SERVICE SEA SRLS con sede in SAN SEVERO (FG)
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI con sede in ALTAMURA (BA)
GIT.S.A.S GENERAL IMPIANTI TECNOLOGICI con sede in Trentola Ducenta (CE)
GLOBAL FIRE SERVICE con sede in Roma
NI.GA. ANTINCENDIO S.R.L.S. con sede in Caserta
NR GENIO CIVILE SRL con sede in ACQUAVIVA D'ISERNIA (IS)
PRE.DI.MA. con sede in Campobasso
SANNIOFIRE SRL con sede in CIRCELLO (BN)
SFERA SICUREZZA E ANTINCENDIO con sede in Gravina in Puglia (BA)
SITEC SNC con sede in GIOVINAZZO (BA)
SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING SRLS con sede in Roma
SPA GROUP SRL con sede in Formello (RM);

RILEVATO che il R.U.P ed il punto Ordinante, il giorno 03/05/2022, hanno provveduto alla valutazione delle offerte pervenute sul portale del MEPA e della documentazione richiesta;



- PRESO ATTO** che a seguito delle valutazioni effettuate sulla scorta della documentazione disponibile sul MEPA, con provvedimento in data 03/05/2022, si è proceduto ad escludere dal prosieguo della gara, per le motivazioni in esso riportate, le ditte PRE.DI.MA. con sede in Campobasso, SFERA SICUREZZA E ANTINCENDIO con sede in Gravina in Puglia (BA) e SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING SRLS con sede in Roma;
- CONSIDERATO** che a seguito delle valutazioni effettuate, con provvedimento in data 04/05/2022, si è proceduto a riammettere al prosieguo della gara, per le motivazioni in esso riportate, la ditta SOLUZIONI GLOBALI DI NETWORKING SRLS con sede in Roma;
- RISCONTRATO** che, a conclusione dei processi telematici di rivalutazione della documentazione, il R.U.P., in relazione alla graduatoria delle offerte percentuali stilata dal sistema e dalla quale si desume che l'aggiudicazione provvisoria della RDO deve essere attribuita alla ditta AIR FIRE S.P.A. con sede in Roma, che ha offerto il ribasso percentuale unico del 20,376 % da applicare ai prezzi indicati dall'Amministrazione;
- PRESO ATTO** delle verifiche positive, previste dal D.Lgs. 50/2016 e riportate nelle Linee Guida emanate con Circolare Direttoriale n.7 del 6 aprile 2018, effettuate in capo alla ditta aggiudicataria provvisoria del servizio di che trattasi AIR FIRE S.P.A. con sede in Roma, con le certificazioni rilasciate dai seguenti enti:
- Registro Imprese da Archivio CCIAA in data 10/05/2022;
 - Documento Unico di regolarità contributiva (scadenza 21/06/2022);
 - Tribunale di Campobasso - Casellario Giudiziale in data 24/05/2022;
 - Agenzia delle Entrate in data 18/05/2022;
 - Regione Lazio, SILD, Servizio Inserimento Lavoro Disabili in data 17/05/2022;
- CONSIDERATO** che il quadro economico finale del servizio risulta così rideterminato:

• Importo triennale del servizio	€ 46.181,92
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 900,00
Totale del servizio (triennale)	€ 47.081,92
• Importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi nel triennio	€ 15.000,00
Economie di gara	€ 11.818,08
Totale del servizio (IVA esclusa)	€ 73.900,00
• IVA al 22%	€ 16.258,00
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.478,00
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 91.636,00

RITENUTO di poter destinare le economie di gara per l'incremento dell'importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi nel triennio;

RILEVATO che l'impegno di spesa è quindi suddiviso come da seguente Quadro Economico di Spesa annuale, compreso di oneri per la sicurezza, imprevisi per interventi di manutenzione straordinaria, incentivi per funzioni tecniche e IVA di legge:

• Totale del servizio anno 2022 (6 mesi)	€ 9.573,32
• Importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi nel triennio	€ 18.300,00
Economie di gara	€ 14.418,06
• Totale incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.478,00
Totale anno 2022	€ 43.769,38
• Totale del servizio anno 2023 (12 mesi)	€ 19.146,65
• Totale del servizio anno 2024 (12 mesi)	€ 19.146,65
• <u>Totale del servizio anno 2025 (6 mesi)</u>	<u>€ 9.573,32</u>
TOTALE GENERALE	€ 91.636,00



ACCERTATA la copertura economica per il servizio in oggetto, pari a complessivi € 91.636,00, compreso di oneri per la sicurezza, imprevidi per interventi di manutenzione straordinaria, economie di gara, incentivi per funzioni tecniche e IVA di legge, che graverà sulla voce di costo CA.04.041.04.03.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di Impianti";

DECRETA

- di approvare il seguente quadro economico definitivo degli interventi previsti:

• Importo triennale del servizio	€ 46.181,92
• Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 900,00
Totale del servizio (triennale)	€ 47.081,92
• Importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi nel triennio	€ 15.000,00
Economie di gara	€ 11.818,08
Totale del servizio (IVA esclusa)	€ 73.900,00
• IVA al 22%	€ 16.258,00
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.478,00
TOTALE GENERALE APPALTO	€ 91.636,00

- di approvare il seguente Quadro Economico di Spesa annuale, compreso di oneri per la sicurezza, imprevidi per interventi di manutenzione straordinaria, incentivi per funzioni tecniche e IVA di legge:

• Totale del servizio anno 2022 (6 mesi)	€ 9.573,32
• Importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi nel triennio	€ 18.300,00
Economie di gara	€ 14.418,06
• Totale incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.478,00
Totale anno 2022	€ 43.769,38
• Totale del servizio anno 2023 (12 mesi)	€ 19.146,65
• Totale del servizio anno 2024 (12 mesi)	€ 19.146,65
• <u>Totale del servizio anno 2025 (6 mesi)</u>	<u>€ 9.573,32</u>
TOTALE GENERALE	€ 91.636,00

- di autorizzare l'assunzione del vincolo, secondo quanto disposto dall'art.5 del Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 1.478,00 pari al 2% dell'importo lordo di € 73.900,00;
- di autorizzare l'accantonamento per la successiva liquidazione della somma di € 1.182,40 pari all'80% dell'importo lordo di € 1.478,00, riservato dell'incentivo per le attività di progettazione e esecuzione lavori svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici dell'Università (ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la disciplina del fondo d'incentivazione per le funzioni tecniche), secondo la ripartizione riportata nel quadro allegato "A";
- di autorizzare l'accantonamento della somma di € 295,60 pari al 20% dell'importo lordo di € 1.478,00, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la disciplina del fondo d'incentivazione per le funzioni tecniche), al momento della liquidazione dei relativi compensi di cui al punto precedente;
- di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi nelle sedi dell'Università degli Studi del Molise, triennio 2022-2025, come da quadri economici sopra riportati da far gravare sulla voce di costo CA.04.041.04.03.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti", vincolo 229 del 02/02/2022, alla ditta Air Fire S.p.A. con sede in Roma (RM) aggiudicataria della RDO n. 2993669/2022;



- di autorizzare gli uffici ad adottare tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Il presente Decreto sarà sottoposto a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Il presente decreto, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicato, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

IL RETTORE
Prof. Luca BRUNESE

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	04.041.04.03.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. €		
Annotazioni: UA.ATE.AC.ST – La spesa graverà sul vincolo n. 229 che presenta la disponibilità complessiva di euro 51.938,55 al 30/05/2022			Data 30/05/2022

