

1. Programmazione e interventi di Edilizia Universitaria

Ufficio Istruttore: Divisione Risorse e Servizi – dott. Vincenzo Lucchese

Ufficio Istruttore: Area Servizi Tecnici – ing. Giovanni Lanza

Ufficio Istruttore: Area Attività Negoziali – dott. Rossella Cacchione

a) Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature - Valutazione proposte di candidatura per richieste di finanziamento.

Il Rettore informa che è stato pubblicato il decreto ministeriale n. 1274 del 10.12.2021 (registrato alla Corte dei Conti il 04.01.2022) di ripartizione delle risorse stanziare per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature sul capitolo 7266 del bilancio statale a valere sugli anni dal 2021 al 2035 e destinati al cofinanziamento, nella misura massima del 60% di programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico così come di seguito dettagliato:

- a. € 550.000.000, finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione e esecuzione dei lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, comma 6 del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla legge 14 giugno 2019, n.55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023;
- b. € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024;
- c. € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
- d. € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione e esecuzione dei lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024.
- e. € 282.173.760, finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnico economica, concernenti lavori di edilizia da avviare successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;

Gli interventi di edilizia finanziabili di cui ai punti a), b), d) ed e) riguardano *la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale.*

Condizione necessaria ai fini della partecipazione è la proprietà pubblica degli immobili oggetto d'intervento e la loro destinazione alle attività istituzionali dell'Ateneo.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)





È ammessa la costruzione su aree che, al momento della presentazione della domanda, risultano di proprietà dell'Istituzione o assegnate in diritto di superficie a tempo indeterminato, ovvero di durata residua almeno pari almeno a 19 anni.

Sono ammissibili le spese sostenute a decorrere dalla data dell'emanazione del decreto, ivi incluse le eventuali spese di progettazione, per l'esecuzione dei lavori, per gli impianti e per le forniture necessarie alla realizzazione del programma.

L'importo minimo richiesto non può essere in ogni caso complessivamente inferiore a 750.000 euro per ogni intervento progettuale contenuto nel programma di edilizia presentato (lettera a, b, d ed e) e per ciascun programma di ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche di cui alla lettera c).

I programmi devono essere presentati con modalità telematiche nel termine di **sessanta giorni** per i programmi di cui alla lettera a) e di **centoventi giorni** per i programmi di cui alle lettere b), c), d) ed e), a decorrere dalla comunicazione della disponibilità della procedura informatica e delle indicazioni operative, le quali saranno definite dalla competente Direzione generale entro trenta giorni dalla registrazione del decreto da parte della Corte dei Conti.

Al riguardo si ricorda che con delibere del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione, rispettivamente del 23 e del 24 novembre 2021, è stata nominata una Commissione con il compito di individuare, programmare e pianificare, sia sotto l'aspetto strutturale che economico finanziario, gli interventi volti alla migliore soddisfazione delle esigenze dell'Ateneo in termini di infrastrutture fisiche e tecnologiche in ragione dei futuri finanziamenti che verranno resi disponibili per le istituzioni universitarie a valere sui diversi programmi di spesa nazionali e comunitari.

La suddetta Commissione attraverso diversi incontri e successivi approfondimenti, ha concordato sulla necessità di soddisfare le seguenti esigenze:

- maggiori spazi per la ricerca e la didattica;
- aree di accoglienza e orientamento strettamente dedicate agli studenti;
- nuovi uffici e studi docenti per alleggerire il sovraffollamento di quelli esistenti.

Con il contributo del gruppo di supporto nominato con D.D. n. 253 del 29.11.2021, la Commissione ha elaborato un piano di possibili interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente e di nuova costruzione con l'individuazione dei siti oggetto di intervento e relativa stima dei costi, giungendo alla predisposizione di "master plan generale" con evidenziazione dei luoghi strategici di intervento per lo sviluppo edilizio del Campus Unimol che sono essenzialmente cinque:

1. PORTA verso la città
2. PIAZZA dei servizi (palazzina Palladino)
3. ASSE distributivo (aulario - laboratori)
4. CERNIERA verde (sopraelevazione eliporto)
5. TERMINALE ampliabile (3° lotto agraria)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)





A seguito di attente valutazioni riguardanti gli impatti immediati in termini di soddisfacimento delle esigenze, visibilità nel contesto urbano, relazioni infrastrutturali con l'esistente e sostenibilità dei costi, la Commissione ha ritenuto di poter sviluppare l'idea di realizzare l'intervento individuato con il numero 5 nello schema planimetrico sopra riportato.

L'intervento risulta in perfetta sincronia con il progetto "Cantiere della Transizione" (PiNQUA – Progetto Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) approvato e finanziato dal Governo per il Comune di Campobasso.

Il PiNQUA pone l'area di Vazzieri al centro della futura Campobasso dove il Campus Unimol, insieme ai plessi scolastici con i terminali di trasporto pubblico su ferro e su gomma, occupa una posizione strategica nel cuore della futura Campobasso e della Rete Ecologica Urbana.

Il progetto dello spostamento del baricentro simbolico e funzionale della città dal centro storico a questo nuovo Centro Verde è fondato sul dato di realtà dell'attuale assetto urbano e potrebbe cancellare la percezione della posizione periferica dell'università. Il previsto potenziamento di percorsi lenti di accessibilità sostenibile pongono il Campus al centro di un bacino urbano interamente dedicato alla formazione di ogni ordine e grado.

Si tratta di realizzare un manufatto edilizio che potrebbe avere un'estensione complessiva di circa 6.000 mq. articolato su più piani e con destinazione d'uso a laboratori, aule ed uffici.

Il costo complessivo dell'intervento, valutato attraverso una stima parametrica, è pari a 10.000.000,00 euro.

Al fine di poter partecipare alla candidatura dei finanziamenti messi a disposizione con il D.M. di prossima emanazione di cui si è parlato in premessa, è pertanto necessario disporre di una progettazione di livello almeno definito, da prodursi in termini assai contenuti (centoventi giorni dall'apertura della procedura telematica di candidatura).

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



Tenuto conto che l'Amministrazione è attualmente impossibilitata a svolgere direttamente nei termini richiesti le attività di progettazione sopra descritte per carenza di organico e per l'attuale carico di lavoro determinatosi dal pensionamento di diverse unità lavorative in forza presso l'Area Tecnica, si rende necessario affidare il servizio di progettazione all'esterno secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni normative al riguardo.

Il costo del servizio di progettazione preliminare e definitiva dell'intervento il cui costo è stato stimato in complessivi 10.000.000,00, calcolato secondo le tariffe di cui al DM 17.06.2016 è pari ad € 565.472,60 oltre oneri di legge (IVA e INARCASSA), per un totale complessivo di € 717.471,63 così come da riepilogo:

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommate Parametri Prestazioni	Compensi «CP»	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(O)	V*G*P*Σ(O)	K=19,38% S=CP*K	
E.10	EDILIZIA	3.500.000,00	5,41197489 00%	1,20	Qbil.02, Qbil.04, Qbil.03, Qbil.01	0,1500	34.095,44	6.606,99	40.701,43
S.06	STRUTTURE	4.000.000,00	5,28652526 00%	1,15	Qbil.02, Qbil.04, Qbil.03, Qbil.01	0,1500	36.477,02	7.067,42	43.544,45
IA.01	IMPIANTI	833.333,00	7,28225542 00%	0,75	Qbil.02, Qbil.04	0,0400	1.820,56	352,73	2.173,30
IA.02	IMPIANTI	833.333,00	7,28225542 00%	0,85	Qbil.02, Qbil.04	0,0400	2.063,30	399,77	2.463,07
IA.04	IMPIANTI	833.334,00	7,28225337 00%	1,30	Qbil.02, Qbil.04	0,0400	3.155,65	611,41	3.767,05

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommate Parametri Prestazioni	Compensi «CP»	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Σ(O)	V*G*P*Σ(O)	K=19,38% S=CP*K	
E.10	EDILIZIA	3.500.000,00	5,41197489 00%	1,20	Qbil.01, Qbil.03, Qbil.05, Qbil.08, Qbil.09, Qbil.10, Qbil.12, Qbil.18, Qbil.20, Qbil.21, Qbil.06, Qbil.23, Qbil.07	0,6700	192.292,97	29.506,76	181.799,74
S.06	STRUTTURE	4.000.000,00	5,28652526 00%	1,15	Qbil.01, Qbil.03, Qbil.05, Qbil.08, Qbil.09, Qbil.10, Qbil.12, Qbil.18, Qbil.20, Qbil.21, Qbil.06, Qbil.23, Qbil.07	0,5000	143.476,30	27.798,53	171.274,83
IA.01	IMPIANTI	833.333,00	7,28225542 00%	0,75	Qbil.01, Qbil.03, Qbil.05, Qbil.08, Qbil.09, Qbil.10, Qbil.12, Qbil.18, Qbil.20, Qbil.21, Qbil.06, Qbil.23	0,5700	25.943,02	5.026,46	30.969,49
IA.02	IMPIANTI	833.333,00	7,28225542 00%	0,85	Qbil.01, Qbil.03, Qbil.05, Qbil.08, Qbil.09, Qbil.10, Qbil.12, Qbil.18, Qbil.20, Qbil.21, Qbil.06, Qbil.23	0,5700	29.402,09	5.696,66	35.098,75
IA.04	IMPIANTI	833.334,00	7,28225337 00%	1,30	Qbil.01, Qbil.03, Qbil.05, Qbil.08, Qbil.09, Qbil.10, Qbil.12, Qbil.18, Qbil.20, Qbil.21, Qbil.06, Qbil.23	0,5700	44.967,95	8.712,54	53.680,49

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 92.649,30
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 472.823,30
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 565.472,60 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 565.472,60 -

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



Contributo INARCASSA (4%)	€	22.618,90 =
Imponibile IVA	€	588.091,50 +
IVA (22%)	€	129.380,13 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	717.471,63

Resta inteso che trattasi di importi soggetti a ribasso in fase di affidamento.

Nell'ottica di procedere nell'affidamento del servizio di progettazione, gli uffici dell'Amministrazione hanno predisposto i documenti tecnico-amministrativi propedeutici all'affidamento.

In particolare per quanto attiene agli aspetti tecnici, è stato elaborato il **Documento di Indirizzo alla Progettazione** (DPI) nel quale sono dettagliati gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, i livelli di prestazione da raggiungere, le raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica e territoriale e le procedure tecniche integrative che l'Amministrazione intende porre alla base della progettazione dell'intervento, fermo restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare.

Per quanto attiene alla documentazione amministrativa sono stati elaborati i seguenti documenti:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- modello di offerta economica.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, co. 3, lett. b), del Codice dei Contratti, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicati.

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1. Offerta Tecnica	70
2. Offerta Economica	25
3. Offerta Temporale	5
TOTALE	100

Ai sensi dell'articolo 95, co. 6, del Codice dei Contratti, l'offerta tecnica sarà valutata in base ai criteri e sub-criteri indicati nel Disciplinare di gara.

I tempi richiesti per presentazione della progettazione definitiva, in ragione della rigida tempistica scandita dal D.M. 1274 del 10.12.2021, sono stati fissati in 45 gg. riducibili ulteriormente da parte dei concorrenti in ragione della propria capacità organizzativa.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



Per poter rispondere al bando di cui al DM 1274, tenuto conto della ristrettezza dei tempi a disposizione, (*presentazione della progettazione definitiva entro 120 gg. dall'attivazione della piattaforma MUR in corso di avvio*) si rende necessario adottare le procedure di urgenza previste dal Codice dei Contratti (D.lgs 50/2016) art. 51 del D.L. 77 del 2021 per quanto attiene le fasi di pubblicazione del bando e di acquisizione delle offerte.

Il Rettore fa, altresì, presente che è necessario, alla luce dell'art. 7, comma 9, secondo capoverso del D.M. 14/2018, aggiornare il programma biennale degli acquisti di cui all'art. 21 D.lgs. 50/2016, approvato con delibera del CdA del 15/12/2021, inserendo l'affidamento del servizio in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- SENTITA la relazione del Rettore;
- ESAMINATO il DM 1274 del 10.12.2021;
- RITENUTO di voler candidare l'Ateneo al cofinanziamento nella misura del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico di cui all'art. 1 del DM 1274/2021;
- PRESO ATTO del lavoro svolto dalla Commissione nominata con delibere del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione, rispettivamente del 23 e del 24 novembre 2021;
- VALUTATA l'opportunità di disporre di una progettazione almeno di livello definitivo da presentare per la richiesta di finanziamenti sul capitolo 7266 del bilancio statale a valere sugli anni dal 2021 al 2035 destinati al cofinanziamento, nella misura massima del 60% di programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico;
- CONDIVISA la scelta operata dalla Commissione sull'opportunità di realizzare un manufatto edilizio in corrispondenza dello spazio antistante il III edificio Polifunzionale in località Vazzieri, con destinazione d'uso di laboratori, aule didattiche ed uffici;
- CONSIDERATO che per l'acquisizione della progettazione preliminare e definitiva dell'intervento è necessario rivolgersi all'esterno dell'Amministrazione, attivando un'idonea procedura di affidamento secondo le vigenti disposizioni normative al riguardo;
- ESAMINATA la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dalle strutture dell'Amministrazione, con particolare riguardo al:
- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DPI);
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara.
- CONSIDERATO che è necessario aggiornare, alla luce dell'art. 7, comma 9, secondo capoverso del D.M. 14/2018, il programma biennale degli acquisti di cui all'art. 21 D.lgs.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



50/2016, approvato con delibera del CdA del 15/12/2021, inserendo l'affidamento del servizio in oggetto;
SENTITO il Direttore Generale;

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

- di approvare l'iniziativa di candidarsi per l'ottenimento di finanziamenti previsti dal DM 1274/2021, relativo alla ripartizione delle risorse stanziare per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature sul capitolo 7266 del bilancio statale a valere sugli anni dal 2021 al 2035 e destinati al cofinanziamento, nella misura massima del 60% di programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico;
- di autorizzare l'utilizzo di eventuali finanziamenti esterni per la copertura totale o parziale della quota a carico del bilancio universitario;
- di candidare l'Ateneo per la realizzazione di un intervento edilizio all'interno dell'esistente campus universitario di Vazzieri, in corrispondenza dello spazio antistante il III Edificio Polifunzionale, da avviare entro il 30 giugno 2024, secondo le indicazioni fornite al riguardo dalla Commissione composta dai proff. dell'Ateneo, Vanoli, Fabbrocino e Panunzi (tipologia b);
- di approvare la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dalle strutture dell'Amministrazione, con particolare riguardo al:
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione (DPI);
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara.
- di autorizzare gli uffici dell'Amministrazione ad indire apposita procedura di gara da espletarsi, con procedura d'urgenza, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D.lgs 50/2016 e ai sensi del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazione) e del D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazione bis) con le modalità di cui al D.lgs 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, co. 3, lett. b), del Codice dei Contratti, secondo gli elementi di valutazione e le modalità indicati nel Disciplinare di gara;
- di autorizzare le spese relative alla pubblicità obbligatoria previste dalla normativa vigente, stimati in € 3.125,00 nonché il pagamento del contributo in favore dell'Anac pari ad € 375,00;
- di autorizzare alla luce delle nuove esigenze emerse, l'aggiornamento del programma biennale degli acquisti di cui all'art. 21 D.lgs. 50/2016, approvato con delibera del CdA del 15/12/2021, inserendo l'affidamento del servizio in oggetto;
- di nominare Responsabile del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs 50/2016, l'ing. Giovanni Lanza, responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Ateneo;
- di costituire, per la specificità del procedimento, l'ufficio di supporto al RUP composto dai seguenti componenti:

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)





- dott.ssa Rossella Cacchione, responsabile dell'Area Attività Negoziali, per tutti gli aspetti amministrativi della procedura di gara;
 - dott.ssa Milena Iapalucci, responsabile del Settore Appalti, per gli aspetti amministrativi relativi alla gestione della piattaforma telematica e a tutte le fasi di pubblicazione connesse allo svolgimento della gara;
 - dott.ssa Mariangela Ziccardi per gli aspetti amministrativi relativi alla gestione della piattaforma telematica e a tutte le fasi di pubblicazione connesse allo svolgimento della gara;
 - ing. Ramona Tucci per gli aspetti tecnici della gara;
 - geom. Antonio Ramacciati per gli aspetti connessi alla gestione delle procedure di monitoraggio sistema Simog.
- di nominare direttore di esecuzione del contratto l'ing. Ramona Tucci;
 - di approvare il seguente quadro economico di spesa dell'iniziativa, pari a complessivi € 732.281,08, così suddiviso:

A	SERVIZIO DI PROGETTAZIONE		
1.	Importo progettazione (preliminare – definitiva)	€	565.472,60
2.	Contributo INARCASSA (4%)	€	22.618,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	IVA al 22% su (A1+A2)	€	129.380,13
2	Incentivo ex art. 113 del D.lgs. 50/2016	€	11.309,45
3	Pubblicità di gara e contributo Anac	€	<u>3.500,00</u>
	Sommano	€	144.189,00
	TOTALE INTERVENTO	€	732.281,08

- di garantire la copertura economica del servizio di progettazione da affidare all'esterno per complessivi € 732.281,08, attivando le procedure di cui al D.lgs n. 50/2016, mediante l'utilizzo delle riserve libere e disponibili alla data del 31/12/2021 sulla voce COGE CG.02.020.03.02 - Risultati gestionali COEP relativi ad esercizi precedenti per la successiva creazione di un progetto contabile denominato CAMPUS_UNIMOL.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN		Voce COAN	
Vincolo da provvedimento			
Annotazioni: Riserve disponibili sulla voce COGE CG.02.020.03.02 - Risultati gestionali COEP relativi ad esercizi precedenti alla data del 31/12/2021 pari ad € 4.074.381,56. Accantonamento registrato con scrittura COGE n. 2/2022 di € 732.281,08.			data: 11/01/2022

OMISSIS

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione, il Rettore ricorda che *“Ogni componente e chiunque partecipi a qualsiasi titolo alle sedute è tenuto alla riservatezza sull'andamento dei lavori e sulle discussioni relative. Il Consiglio di Amministrazione può pronunciarsi sulle eventuali violazioni di tale obbligo.”*

Non essendoci altri punti iscritti all'ordine del giorno, il Rettore alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)

