

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale n° 08/2021

L'anno 2021, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 11,00, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con rettorale prot. n. 19287 del 20/05/2021.

Sono presenti, in collegamento telematico:

- | | | |
|---|----------------------------|--------------------|
| - | prof. Luca Brunese | Rettore |
| - | prof. Davide Barba | |
| - | prof. Elisa Novi Chavarria | |
| - | prof. Vincenzo De Felice | |
| - | prof. Stefano Fiore | |
| - | prof. Guido Maria Grasso | |
| - | sig. Francesca Antenucci | |
| - | dott. Annamaria Palangio | sdv |
| - | dott. Valerio Barbieri | Direttore generale |

Assenti:

- | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| - | prof. Guido Gili | Prorettore Vicario |
| - | prof. Filippo de Rossi | |
| - | prof. Adolfo D'Errico Gallipoli | |

Collabora alle funzioni di verbalizzazione la dott. Francesca Fanelli, coadiuvata dalla dott. Maria Scocca.

Il Rettore, constatata la presenza del numero legale, pone in discussione il seguente ordine del giorno:

1. *Ratifica verbali sedute precedenti;*
2. *Ratifica decreti d'urgenza;*

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



3. *Comunicazioni del Rettore;*
4. *Misure da adottare con riferimento all'evoluzione della gestione dell'emergenza COVID-19;*
5. *Variazioni e provvedimenti contabili;*
6. *Bilancio Unico di Esercizio anno 2020;*
7. *Regolamenti di Ateneo;*
8. *Protocolli, Convenzioni, Accordi di collaborazione;*
9. *Contenzioso e procedure di gara;*
10. *Ricerca scientifica;*
11. *Didattica e formazione;*
12. *Provvedimenti per il patrimonio immobiliare;*
13. *Provvedimenti per il personale docente e ricercatore;*
14. *Provvedimenti per il personale tecnico amministrativo;*
15. *Progetti e iniziative.*

OMISSIS

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



12. Provvedimenti per il patrimonio immobiliare

Ufficio Istruttore: Divisione Programmazione e Sviluppo – dott. Vincenzo Lucchese

Ufficio Istruttore: Area Servizi Tecnici – ing. Giovanni Lanza

- a) Affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento di tutte le sedi dell'Università degli Studi del Molise, comprensivo degli interventi manutentivi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio II Polifunzionale in via F. De Sanctis, Campobasso e di quello a servizio delle residenze universitarie in Pesche (IS), e la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'edificio Residenze universitarie "Vazzieri" in Campobasso**

Il Rettore ricorda che, con delibera del 25 febbraio 2021, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'espletamento della procedura di gara aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

L'ammontare complessivo dell'appalto è di € 530.000,00 oltre IVA, corrispondente al canone globale da corrispondere per un servizio quinquennale, per eventuali interventi manutentivi straordinari e per gli interventi di riqualificazione energetica e di efficientamento previsti nel progetto posto a base di gara.

Il criterio previsto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Rettore informa che le operazioni di gara si sono concluse e che la Commissione appositamente nominata con D.D. n° 102 del 27.04.2021, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dall'unica ditta partecipante, Ditta ENGIE Servizi Spa", con verbale in data 07.05.2021, ha proposto l'aggiudicazione in favore della stessa, subordinandone l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti richiesti dagli atti di gara e dalle vigenti disposizioni normative in materia di contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

Dalla lettura dei verbali di gara si rileva che la Ditta aggiudicataria del servizio ha totalizzato un punteggio complessivo di 82,50 su 100, distinto in 57,50 punti per l'offerta tecnica e di 25,00 per quella economica.

Alla luce dell'offerta economica presentata dalla Ditta, il quadro economico si spesa complessivo dell'appalto risulta così modificato:

- importo quinquennale del servizio	€ 200.000,00
- importo interventi di riqualificazione	€ 108.000,00
- importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi durante il periodo di vigenza del contratto, non soggetto a ribasso	€ 150.000,00

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



- Oneri complessivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
Totale	€ 468.000,00

a fronte dell'originario impegno finanziario di € 530.000,00 posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Rettore invita il Consiglio di Amministrazione ad approvare gli atti di gara e di procedere pertanto all'aggiudicazione definitiva a favore della ditta ENGIE Servizi Spa, precisando che gli uffici competenti hanno già avviato la fase di verifica e controllo dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA	la relazione del Rettore;
VISTI	i verbali della Commissione di gara preposta alla valutazione delle offerte riunitasi nei giorni 5 e 7 maggio 2021 ed in particolare il verbale n° 3 del 07.05.2021 con il quale la Commissione ha proposto l'aggiudicazione provvisoria nei confronti della Ditta ENGIE Servizi Spa;
CONSIDERATO	che, nel rispetto della normativa vigente, sono stati avviati i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale nei confronti della Ditta aggiudicataria e che l'aggiudicazione diverrà efficace soltanto al termine, con esito positivo, di tali controlli, così come previsto dall'art.32 del D.lgs. 50/2016;
LETTO	il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, <i>Codice dei contratti pubblici</i> , ed in particolare l'art. 32;
LETTO	il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi del Molise;
INDICATO	il Responsabile del Procedimento nella persona dell'ing. Giovanni Lanza;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- di approvare gli atti nonché gli esiti relativi alla *"Affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento di tutte le sedi dell'Università degli Studi del Molise, comprensivo degli interventi manutentivi di riqualificazione energetica ed efficientamento dell'impianto termico dell'edificio II Polifunzionale in via F. De Sanctis, Campobasso e di quello a servizio delle residenze universitarie in Pesche (IS), e la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'edificio Residenze universitarie "Vazzieri" in Campobasso."*;

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



- di aggiudicare la suddetta procedura, per il quinquennio 2021 - 2026, alla Ditta ENGIE Servizi Spa, con sede legale in Roma alla Via Giorgio Ribotta, n. 31, per un importo contrattuale complessivo di € 318.000,00, oltre IVA, precisando che l'aggiudicazione diverrà in ogni caso efficace al termine, con esito positivo delle verifiche previste dalla vigente normativa per la stipula del contratto, così come previsto dall'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
- di approvare il quadro economico dell'intervento così rideterminato:

A) Importo dell'appalto

- importo quinquennale del servizio	€ 200.000,00
- importo interventi di riqualificazione	€ 108.000,00
- oneri complessivi per la sicurezza	€ 10.000,00
Totale importo contrattuale	€ 318.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 importo presunto e non garantito per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi durante il periodo di vigenza del contratto, non soggetto a ribasso	€ 150.000,00
B.2 spese gestione gara	€ 10.000,00
B.3 incentivo funzioni tecniche	€ 10.600,00
B.4 economie di gara da utilizzarsi per eventuali ulteriori interventi	€ 62.000,00
B.4 IVA 22% su (A + B.1 + B.2 + B.4)	€ 118.800,00
Totale somme a disposizione	€ 351.400,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 669.400,00

- di confermare l'impegno di spesa di € 669.400,00 alla voce COAN CA 04.041.04.02.06. "Riscaldamento e condizionamento" dei Bilanci di Previsione degli anni 2021-2026 così come distinto:
 - 7 mesi anno 2021 per € 98.236,70
 - 12 mesi anno 2022 per € 129.320,00
 - 12 mesi anno 2023 per € 129.320,00
 - 12 mesi anno 2024 per € 129.320,00
 - 12 mesi anno 2025 per € 129.320,00
 - 5 mesi anno 2026 per € 53.883,30
- di nominare il geom. Antonio Ramacciati Direttore di esecuzione del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)



COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.02.06 "Riscaldamento e condizionamento"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 339 € 98.236,70		
Annotazioni:			Data 19/05/2021

OMISSIS

Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate "seduta stante".

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione, il Rettore ricorda che "Ogni componente e chiunque partecipi a qualsiasi titolo alle sedute è tenuto alla riservatezza sull'andamento dei lavori e sulle discussioni relative. Il Consiglio di Amministrazione può pronunciarsi sulle eventuali violazioni di tale obbligo."

Non essendoci altri punti iscritti all'ordine del giorno, il Rettore, alle ore 13.00 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Valerio BARBIERI



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Valerio BARBIERI)

IL RETTORE
(prof. Luca BRUNESE)

