

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

CAMPOBASSO

AR. SERV.T.
AR. R.I.S.T.

Consiglio di Amministrazione DIVISIONE RISORSE E SERVIZI AREA SERVIZI TECNICI IL DIRETTORE DI DIVISIONE IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA Dott. Giacomo Verde ing. Giovanni LANZA		Seduta del <u>30-05-2024</u> O.d.G. n° <u>8A</u>
Il Responsabile del Procedimento		Il Direttore Generale dott. Valerio BARBIERI

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali dell'Università degli Studi del Molise presso le diverse sedi di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB) — Triennio 2024-2027.

Il Rettore riferisce al Consiglio che il prossimo 30 giugno 2024 termina il contratto che regola il servizio triennale di manutenzione sugli impianti elettrici delle diverse sedi universitarie di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB).

Nel rispetto della normativa in vigore, si ritiene opportuno indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, lettera e) del D.lgs. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RDO) al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto all'art.108 del medesimo Decreto Legislativo.

L'Area Servizi Tecnici dell'Università, a seguito di valutazione della spesa effettivamente sostenuta nelle gestioni precedenti e sulla base della superficie di ciascuna sede e della potenza e tensione degli impianti ivi installati, con specifico riferimento al prezzario in vigore per la manodopera qualificata, ha stimato l'importo complessivo del servizio per l'intero periodo contrattuale pari a complessive € 210.000,00, così come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa:

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto		Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA-04/01-01/03.03 - Tassa per la gestione impianti	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 504 e 210.000,00		
Annotazioni: U.A. ARE - AR. ST		Data 24-05-24	

A. SERVIZIO

1. Importo triennale del servizio soggetto a ribasso	€ 75.000,00
2. Importo presunto, ma non garantito, nel periodo contrattuale, per interventi di manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio	€ 90.000,00
3. oneri complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>4.354,84</u>
Importo a base di gara	€ 169.354,84

B. SOMME A DISPOSIZIONE

1 IVA al 22,00% su (A1+A2+ A3)	€ 37.258,06
2 Incentivazione per le Funzioni Tecniche 2,00%	€ <u>3.387,10</u>
Totale complessivo	€ 210.000,00

Richiamato quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione è chiamato a deliberare al riguardo.

(schema di delibera)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Rettore;
PRESO ATTO	che il 30 giugno 2024 terminerà il contratto per il servizio di manutenzione impianti elettrici di tutte le sedi dell'Università degli Studi del Molise;
ESAMINATI	il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto e l'avviso di manifestazione di interesse relativi al servizio da appaltare;
RITENUTO	di procedere all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali per il triennio 2024-2027, mediante procedura negoziata senza bando da espletarsi mediante una richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera e) del D.lgs 36/2023, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 108 del medesimo decreto;
RILEVATO	che l'ammontare complessivo del servizio triennale di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili dell'Università degli Studi del Molise presso le sedi di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB), è pari a € 169.354,84, oltre IVA di legge e comprensivo degli oneri di sicurezza, di cui € 75.000,00 per il servizio, ed € 90.000,00 (presunti e non garantiti) per gli interventi di manutenzione straordinaria e il materiale di ricambio;
INDIVIDUATO	il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, l'ing. Giovanni Lanza e Direttore di Esecuzione del contratto, il p.i. Leonardo Paolucci dell'Area Servizi Tecnici;



VISTO

il disciplinare di gara e tutti gli atti propedeutici all'espletamento della procedura di individuazione del contraente, da effettuarsi da parte delle strutture competenti nel rispetto del Dlgs 36/2023 utilizzando il criterio del minor prezzo previsto all'art.108 del medesimo Decreto Legislativo;

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 co. 1 lett. e) del D.lgs 36/2023, mediante Richiesta di Offerta al MEPA, ovvero sulla piattaforma telematica dell'Amministrazione, aperta a tutti agli Operatori Economici abilitati al Bando/Categoria di riferimento che faranno richiesta di essere invitati a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 del medesimo decreto, per il servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali dell'Università degli studi del Molise per il triennio 2024-2027;
- di autorizzare l'impegno di spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali di tutte le sedi universitarie, per il periodo dal 1/7/2024 al 30/06/2027, pari ad € 169.354,84 comprensivo di € 4.354,84 di oneri per la sicurezza e di € 90.000,00 quale importo presunto e non garantito per la manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio, oltre IVA al 22% ed incentivo funzioni tecniche, per complessivi € 210.000,00 da far gravare sulla voce COAN CA. 04.041.04.03.03 "Manutenzione Ordinaria e riparazione di Impianti" - così suddivisa:
 - a) € 37.822,58 (IVA e oneri compresi), per il 2° semestre 2024, sull'Esercizio Finanziario 2024;
 - b) € 68.870,97 (IVA compresa), per l'anno 2025, sull'Esercizio Finanziario 2025;
 - c) € 68.870,97 (IVA compresa), per l'anno 2026, sull'Esercizio Finanziario 2026;
 - d) € 34.435,48 (IVA compresa), per il 1° semestre 2027, sull'Esercizio Finanziario 2027;
- di approvare il Disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto e l'avviso di manifestazione di interesse redatti dall'Area Servizi Tecnici relativi all'affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici e speciali delle diverse sedi universitarie di Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB) per un importo complessivo di € 210.000,00 con il seguente quadro economico:

SERVIZIO

1. Importo triennale del servizio soggetto a ribasso	€ 75.000,00
2. Importo presunto, ma non garantito, nel periodo contrattuale, per interventi di manutenzione straordinaria e pezzi di ricambio	€ 90.000,00
3. oneri complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>4.354,84</u>
Importo a base di gara	€ 169.354,84

SOMME A DISPOSIZIONE

1 IVA al 22,00% su (A1+A2+ A3)	€ 37.258,06
2 Incentivazione per le Funzioni Tecniche 2,00%	€ <u>3.387,10</u>
Totale complessivo	€ 210.000,00



- di autorizzare la ditta affidataria del servizio, nel rispetto del Contratto di appalto in essere con la stessa, a garantire la prestazione della sua opera agli stessi patti e condizioni, nell'eventuale periodo decorrente dalla data di cessazione del contratto e fino all'individuazione del nuovo affidatario.
- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, l'ing. Giovanni Lanza e il p.i. Leonardo Paolucci dell'Area Servizi Tecnici Direttore di Esecuzione del servizio triennale di manutenzione degli impianti elettrici e speciali delle diverse sedi universitarie in Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB) dell'importo complessivo di € 210.000,00;
- di demandare al RUP l'individuazione e costituzione del gruppo interno di lavoro finalizzato alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato.

Firmato digitalmente da: Francesca Fanelli
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL
MOLISE/92008370709
Luogo: CDA_30 maggio 2024_dare esecuzione
Data: 31/05/2024 14:55:57

