



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

### IL RESPONSABILE DI AREA

- VISTA** la richiesta pervenuta da parte del responsabile della Struttura di supporto alla gestione del servizio trasporti gratuiti per gli studenti Unimol, con la quale si chiede di intervenire per ripristinare la percorribilità della strada di accesso e la fruibilità del parcheggio dei pullman, presso il 2° Edificio Polifunzionale;
- RISCONTRATA** la richiesta pervenuta da parte degli studenti di Ingegneria e dal personale ausiliario, di procedere al rifacimento di parte della pavimentazione distaccata e lesionata all'interno di una stanza al 2° Piano e parte dei corridoi al 3° e 4° Piano dell'Edificio 2° Polifunzionale;
- VISTA** la segnalazione pervenuta da parte del Prof. Russo del Dipartimento di Medicina e di Scienze della Salute, di intervenire con urgenza a seguito di allagamento dei laboratori noti come ex-isotopi, al Piano Terra dell'Edificio 3° Polifunzionale, per evitare danni alle apparecchiature elettroniche ivi presenti;
- VISTA** la segnalazione del Responsabile del Settore risorse del patrimonio museale e culturale, in merito a copiose infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli ambienti museali al piano Terra della Residenza Vazzieri e la necessità di intervenire con urgenza per evitare danni sia alla struttura che ai reperti ivi presenti;
- VISTA** la richiesta del responsabile dell'edificio Biblioteca Centrale, condivisa dal Responsabile del Settore Manutenzione, di procedere al ripristino della controsoffittatura dell'ingresso principale, rimossa a seguito di percolamento dal solaio del terrazzo, verificatosi nella seconda metà del mese di dicembre 2018;
- RAVVISATA** la necessità di modificare l'accesso di un'aula ubicata al piano Terra del Dipartimento di Medicina e di Scienze della Salute, mediante la demolizione e la ricostruzione di pareti divisorie, per una migliore fruibilità in sicurezza degli spazi a disposizione;
- VISTA** la segnalazione inoltrata dal responsabile di sede del Dip. Di Bioscienze in Pesche, in merito a infiltrazioni di acqua piovana all'interno dei locali del Dipartimento e della residenza studenti, per le quali è necessario un intervento urgente di ripristino degli scarichi e dell'impermeabilizzazione della copertura e la richiesta di riparazione della recinzione di confine danneggiata, per evitare l'accesso di estranei durante l'orario di chiusura;
- PRESO ATTO** che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, è necessario provvedere a:



**EDIFICIO 2° POLIFUNZIONALE (CB):**

- Rifacimento sottofondo stradale parcheggio bus retrostante l'Edificio con taglio dell'asfalto per ml.30,00, scavo cassonetto e trasporto a rifiuto del materiale rimosso, riporto di mc.12,00 di misto stabilizzato compattato, con nolo di escavatore e camion a caldo;
- Ripristino parziale di pavimentazione interna in klinker ufficio Ingegneria al 2° Piano per mq.2,00; corridoi al 3° e 4° Piano per mq.3,00; spazio antistante il box uscieri al 3° Piano per mq.2,00; mediante rimozione delle mattonelle distaccate, rifacimento del sottofondo, riposizionamento delle stesse, sostituzione di quelle lesionate, pulizia e stuccatura finale;

**EDIFICIO 3° POLIFUNZIONALE (CB):**

- Ripristino parziale di pavimentazione interna in klinker corridoio 2° Piano 1° Lotto, antistante i servizi igienici per mq.2,00; mediante rimozione delle mattonelle distaccate, rifacimento del sottofondo, riposizionamento delle stesse, sostituzione di quelle lesionate, pulizia e stuccatura finale;
- Smontaggio della controsoffittatura Lab. Radioisotopi e locali adiacenti, per individuazione infiltrazione acqua piovana; sigillatura dei condotti di aereazione con guaina bituminosa previa pulizia e preparazione del supporto a quota ingresso principale; convogliamento acqua di percolamento dal solaio all'esterno con foro nella muratura; rimontaggio della controsoffittatura in doghe di alluminio;

**RESIDENZA VAZZIERI (CB):**

- Fornitura ed installazione di pluviale in lamiera preverniciata diam. mm.100 L=mt.3,00 completo di curve, gomiti e staffe, collegato al pozzetto di raccolta apavimento; smontaggio, sigillatura e rimontaggio canale di gronda esistente L=mt.2,00, a quota marciapiede per facilitare la raccolta e lo scarico delle acque piovane; spicconatura e rifacimento di intonaco esterno ammalorato da infiltrazioni per mq.2,00; modifica canaletta portacavi per scarico di eventuali acque meteoriche all'esterno del fabbricato.

**BIBLIOTECA (CB):**

- Rifacimento parziale di controsoffitto in cartongesso atrio di ingresso per mq.2,00 compreso la stuccatura e la tinteggiatura con pittura lavabile; sostituzione di pluviale di raccordo con n.2 semicurve a pavimento pilastro porticato; ripristino gradino scala ponte pedonale e pavimentazione porticato in gres per mq.2,00.

**DIP. DI MEDICINA (CB):**

- Lavori di modifica spazi interni aula didattica al Piano Terra con demolizione e trasporto a discarica della parete in cartongesso esistente; rimozione e successiva realizzazione di linea elettrica e linea dati; smontaggio e successivo rimontaggio di porta a 2 ante esistente; realizzazione di parete in cartongesso per compartimentazione aula didattica, compreso la stuccatura e la tinteggiatura finale.

**DIP. DI BIOSCIENZE IN PESCHE (IS):**

- Ripristino parziale impermeabilizzazione terrazzi di copertura dei locali residenza studenti con guaina bituminosa; pulizia e disostruzione punti di scarico, pluviali e canali di gronda della copertura in plexiglass con smontaggio e successiva ricollocazione di scossaline metalliche esistenti; pulizia pozzetti e caditoie al Piano Terra per la raccolta delle acque piovane; ripristino recinzione esterna di confine per ml.15,00, mediante riposizionamento e saldatura dei paletti, rifissaggio dei tiranti e della rete metallica.

**INDIVIDUATO**

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dei suddetti interventi il Geom. Antonio VALERIO, responsabile del Settore Manutenzione e Logistica, che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare



la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta EDIL 89 S.r.l. di RIPALIMOSANI (CB), in quanto la Ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria "Lavori" per Lavori di manutenzione - Edili;
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
- è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- ha svolto in passato lavori simili per l'Amministrazione con riscontri positivi;
- non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta;

**PRESO ATTO** della stima effettuata dal RUP, che fissa in € 6.000,00 il costo totale degli stessi escluso IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 200,00;

**ACCERTATA** la disponibilità dell'importo totale da sottoporre a ribasso, pari ad € 5.800,00 oltre IVA, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili", con codifica C.A.04.041.04.03.02.

#### AUTORIZZA

- per gli interventi sopra riportati, la Trattativa Diretta nell'ambito del MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta EDIL 89 S.r.l. di RIPALIMOSANI (CB), per l'importo da sottoporre a ribasso di € 6.000,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22% pari ad € 1.320,00, per un totale complessivo di € 7.320,00;
- la sottoscrizione del Documento di Stipula sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento degli interventi citati, a seguito di valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari ad € 7.320,00 compreso IVA, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili", con codifica C.A.04.041.04.03.02.

IL RESPONSABILE DI AREA

(Ing. Giovanni Lanza)

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	C.A.04.041.04.03.02	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 243 € <b>7.320,00</b>		
Annotazioni: _____ _____			Data 06.02.2019

