



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE GESTIONE UTENZE ED ATTIVITÀ EDILIZIE

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria e sanificazione degli impianti termici e di condizionamento delle diverse sedi universitarie a seguito emergenza covid-19.

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

- RICHIAMATE** le misure di contenimento del contagio da Covid-19 sull'intero territorio nazionale emanate con i diversi provvedimenti del Governo a far data dal 30.01.2020 e fino alla data odierna;
- RAVVISATA** la necessità di procedere all'esecuzione di interventi straordinari di manutenzione e sanificazione degli impianti termici e di condizionamento delle diverse sedi universitarie, da eseguirsi con standard conformi alle normative vigenti ed alla particolare situazione epidemiologica in atto, all'interno della più generale ed articolata azione di prevenzione e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro, degli ambienti destinati alla didattica e ricerca e di tutti gli spazi aperti all'utenza, secondo le indicazioni fornite al riguardo dall'Unità di Coordinamento per la gestione emergenza CoVID-19 e dal Responsabile per la Sicurezza, la Prevenzione e Protezione dell'ateneo;
- CONSIDERATO** che in ragione della tipologia dell'intervento da effettuarsi e della sua stretta interconnessione con le attività di conduzione e gestione dei medesimi impianti da parte di un soggetto esterno all'Amministrazione, nonché dell'urgenza a procedere in previsione dell'imminente avvio della fase 2 dell'emergenza, è stato valutato opportuno rivolgersi alla Ditta ENGIE Servizi spa, attuale affidataria del servizio di manutenzione e conduzione, nonché Terzo Responsabile di tutti gli impianti termici e di condizionamento dell'ateneo;
- VERIFICATO** che la Ditta ENGIE Servizi S.p.A. con sede legale in viale Giorgio Ribotta, 31, Roma
- possiede adeguate e comprovate capacità organizzative ed operative in ragione della tempistica di esecuzione, natura, e consistenza dell'intervento a farsi;
 - è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione dell'Impresa;
- ACQUISITA** la proposta tecnico - economica dalla Ditta ENGIE Servizi S.p.A. in data 28/04/2020 ed assunta al protocollo dell'Amministrazione al n.11798, così come riformulata a seguito delle osservazioni e considerazioni espresse da questa Amministrazione con nota prot. n° 11567 del 27/04/2020;
- RILEVATO** che la proposta della Ditta ENGIE prevede l'esecuzione delle seguenti operazioni:
- pulizia dei filtri terminali fanc-oil;
 - aspirazione del terminale fanc-oil;
 - sanificazione filtri, batterie e vaschette raccogli condensa con apposito prodotto specifico per terminali fanc-oil;
 - pulizia interna di tutte le UTA;
 - rotazione filtri nelle UTA previsti di tale sistema;
 - lavaggio filtri UTA;
 - sanificazione dell'intera Unità trattamento aria con prodotti appositi;



- modifica modalità di funzionamento UTA da funzione di recupero a funzione tutta aria esterna (funzionalità che permette di immettere aria esterna pulita nei locali e l'estrazione totale dell'aria interna).

PRESO ATTO che per l'esecuzione dell'intervento è richiesto il prezzo a corpo di € 15.225,79 (di cui € 356,99 per oneri di sicurezza) oltre IVA, per un totale complessivo di € 18.575,46, così come da dettaglio di seguito riportato:

• manodopera (500 ore)	€ 12.285,00
• materiali	€ 500,00
• analisi microbiologica	€ 2.240,00
Totale parziale	€ 15.025,00
• spese generali (8%)	€ 1.202,00
• utile d'impresa (10%)	€ 1.622,70
Totale generale	€ 17.849,70
• a detrarre oneri sicurezza	- € 356,99
Sommano	€ 17.492,71
• a detrarre ribasso del 15%	- € 2.693,90
Totale	€ 14.868,80
• oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 356,99
Totale complessivo	€ 15.225,79

RICHIAMATI l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC applicabili;

CONSIDERATO che l'importo dell'intervento è pari ad € 18.575,46 (I.V.A. inclusa) e che lo stesso, come verificato dagli uffici, risulta congruo in relazione all'entità della manodopera prevista e dell'applicazione del relativo costo orario, nonché dell'articolazione degli elementi assunti nella formulazione del prezzo a corpo, così come da distinta sopra riportata;

VERIFICATA la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (scadenza validità 05/06/2020);

ACCERTATA la disponibilità alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2020 denominata "manutenzione ordinaria e riparazione di impianti" codifica CA.04.041.04.03.03 dell'importo totale complessivo di € 18.575,46;

INDIVIDUATO Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'Art.31 della Legge n.50/2016, l'ing. Giovanni Lanza;

DETERMINA

- per tutto quanto riportato in premessa, l'affidamento diretto, con procedura d'urgenza, dell'intervento di manutenzione straordinaria e sanificazione degli impianti termici e di condizionamento delle diverse sedi universitarie a seguito emergenza covid-19 in favore della Ditta ENGIE Servizi S.p.A. secondo le modalità e le caratteristiche dettagliate nel preventivo formulato in data 28/04/2020 ed assunto al protocollo dell'Amministrazione al n.11798, per l'importo offerto di € 15.225,79 oltre I.V.A. 22% pari ad 3.349,67 per un totale complessivo di € 18.575,46;
- l'emissione di buono d'ordine per l'affidamento dell'intervento di che trattasi;
- l'impegno della spesa necessaria pari ad € 18.575,46, graverà sulla voce di costo del Bilancio dell'anno 2020 denominata "manutenzione ordinaria e riparazione di impianti" codifica CA.04.041.04.03.03.

La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE DI DIVISIONE
(Dott. Vincenzo LUCCHESI)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)



COSTI		RICA VI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03 "manutenzione ordinaria e riparazione di impianti"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 435 € 18.575,46		
Annotazioni: UA.ATE.AC.ST			Data 30.04.2020

