



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
CENTRALE DI COMMITTENZA
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE GESTIONE UTENZE ED ATTIVITÀ EDILIZIE

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Intervento di rifunzionalizzazione spazi presso “Edificio Residenze Vazzieri” e presso la Sala Lettura al III Polifunzionale in Campobasso per attuazione misure organizzative a seguito emergenza covid-19. - (CIG: Z0B2D1BF66).

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il piano di interventi strutturali sugli edifici di proprietà dell’ateneo, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 07.05.2020, finalizzato alla riorganizzazione di spazi esistenti per realizzare ulteriori aule con capacità ricettiva proporzionata alle esigenze dei diversi corsi di laurea e secondo il criterio del “distanziamento sociale”, nell’ambito delle azioni poste in essere per garantire la ripresa delle attività didattiche e lavorative in sede secondo le indicazioni e le prescrizioni dettate dai diversi provvedimenti del Governo circa le misure di prevenzione e contenimento del contagio da covid-19;

CONSIDERATO che il suddetto piano di interventi, per non compromettere la continuità lavorativa delle strutture amministrative coinvolte e soprattutto per non determinare disagio all’utenza, richiede un’attuazione per step successivi con una precisa sequenza temporale;

RILEVATO che in via prioritaria è necessario realizzare i lavori di modifica e rifunzionalizzazione degli spazi posti al piano terra dell’edificio denominato “Residenza Vazzieri” per consentire l’insediamento degli uffici del Settore Diritto allo Studio e quelli del Centro Orientamento e Tutorato, in quanto gli ambienti attualmente occupati da tali strutture presso il III Edificio Polifunzionale dovranno essere trasformati in nuove aule didattiche;

PRESO ATTO che gli interventi di cui sopra consistono nella:

- realizzazione di tramezzature divisorie in cartongesso, spostamento di infissi interni, sistemazioni e ripristini di murature e pavimenti ecc.;
- modifica dell’attuale posizione dei terminali dell’impianto termico e di condizionamento in ragione del nuovo assetto distributivo degli spazi;
- integrazione e modifica dell’impianto elettrico esistente per tener conto della nuova collocazione delle postazioni lavorative e dei nuovi ambienti da realizzare;

RILEVATO che è possibile fin da subito procedere alla rifunzionalizzazione dello spazio “Sala Lettura” presso il III Edificio Polifunzionale in quanto attualmente risulta libero da arredi e da qualsiasi vincolo per l’esecuzione dei lavori;

INDIVIDUATO nel rispetto del principio di rotazione di cui alle indicazioni ANAC, RUP dell’intervento ai sensi dell’Art.31 del D.Lgs n.50/2016 il geom. Piero Aurisano dell’Area Servizi Tecnici dell’ateneo;

PRESO ATTO che per l’esecuzione degli interventi è stato valutato sulla scorta dei prezziari ufficiali vigenti e dei correnti costi di mercato il prezzo a corpo di € 37.000,00 (di cui € 1.346,72 per oneri di sicurezza) oltre a imprevisi, spese generali e IVA di legge, per un totale complessivo di € 47.120,00, così come da seguente quadro economico di spesa:

• Importo lavori	€ 35.653,28
• Oneri di sicurezza	€ 1.346,72
• <u>Imprevisti</u>	<u>€ 1.000,00</u>
Totale del servizio	€ 38.000,00
• IVA al 22%	€ 8.360,00
• <u>Incentivi per funzioni tecniche 2%</u>	<u>€ 760,00</u>
TOTALE GENERALE	€ 47.120,00



EVIDENZIATO	che l'intervento di che trattasi non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche in quanto, nel rispetto del D.M. 16/02/2018, l'importo dei lavori risulta di importo inferiore ad €. 100.000,00;																		
RICHIAMATO	l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;																		
RICHIAMATE	le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con propria delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del medesimo Consiglio n. 206 del 01.03.2018, le quali dispongono tra l'altro, che: <ul style="list-style-type: none"> - (punto 3.1) l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione; - (punto 3.5) qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 95, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, gli affidamenti possono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo; 																		
RITENUTO	di dare avvio al processo di affidamento dell'intervento di cui trattasi, procedendo ai sensi del richiamato art. 36, comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e stabilendo: <ul style="list-style-type: none"> - in rapporto all'entità del contratto, di importo inferiore a 40.000 euro, di fare ricorso all'indizione di apposita RDO sul portale MePA rivolgendo l'invito a cinque operatori economici iscritti nella categoria "Lavori di manutenzione edili" (OG1) con sede legale in Molise e che hanno svolto in passato per conto dell'Amministrazione, con soddisfazione, lavori della stessa tipologia di quelli ora in appalto; - che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, come ammesso dall'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo; - che l'offerta dovrà essere espressa mediante ribasso sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara (importo soggetto a ribasso d'asta, pertanto esclusi gli oneri per la sicurezza) pari a € 35.653,28; 																		
PRESO ATTO	che l'importo complessivo del quadro economico è finanziato con fondi del bilancio universitario sul progetto contabile denominato SPAZI_COVID con prelievo alla voce COAN CA.01.010.02.01.02 "Fabbricati", così come da impegno già assunto con delibera del C. di A. del 07.05.2020;																		
VISTI	gli elaborati e la relativa documentazione di gara riguardanti l'intervento di che trattasi, predisposti dall'Area Servizi Tecnici, qui di seguito elencati: <ol style="list-style-type: none"> 1. Relazione Tecnica; 2. Planimetrie stato di fatto e di progetto; 3. Computo metrico estimativo; 4. Disciplinare di RDO; 																		
ACCERTATA	la disponibilità alla voce di costo del Bilancio universitario dell'anno 2020 sul progetto contabile denominato SPAZI_COVID dell'importo totale complessivo di € 47.120,00;																		
INDIVIDUATE	ai sensi del "Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche" emanato con D.R. n.365 del 24/07/2018, le seguenti figure professionali che hanno partecipato alla fase di programmazione e predisposizione e controllo della procedura e quelli che parteciperanno alla fase dell'esecuzione degli interventi con l'attribuzione delle percentuali dei compensi di competenza secondo la seguente ripartizione: <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>• Geom. Piero AURISANO</td> <td>RUP</td> <td>% 30,00</td> </tr> <tr> <td>• Ing. Giovanni LANZA</td> <td>Predisposizione e controllo procedura</td> <td>% 20,00</td> </tr> <tr> <td>• Geom. Franco CONTE</td> <td>Direttore Lavori</td> <td>% 16,00</td> </tr> <tr> <td>• Geom. Antonio VALERIO</td> <td>Assistente alla D.L.</td> <td>% 16,00</td> </tr> <tr> <td>• Geom. Antonio RAMACCIATI</td> <td>Verifica Regolarità di esecuzione</td> <td>% 16,00</td> </tr> <tr> <td>• Dott.ssa Mariagrazia VINCELLI</td> <td>Collaborazione Amministrativa</td> <td>% 2,00</td> </tr> </table>	• Geom. Piero AURISANO	RUP	% 30,00	• Ing. Giovanni LANZA	Predisposizione e controllo procedura	% 20,00	• Geom. Franco CONTE	Direttore Lavori	% 16,00	• Geom. Antonio VALERIO	Assistente alla D.L.	% 16,00	• Geom. Antonio RAMACCIATI	Verifica Regolarità di esecuzione	% 16,00	• Dott.ssa Mariagrazia VINCELLI	Collaborazione Amministrativa	% 2,00
• Geom. Piero AURISANO	RUP	% 30,00																	
• Ing. Giovanni LANZA	Predisposizione e controllo procedura	% 20,00																	
• Geom. Franco CONTE	Direttore Lavori	% 16,00																	
• Geom. Antonio VALERIO	Assistente alla D.L.	% 16,00																	
• Geom. Antonio RAMACCIATI	Verifica Regolarità di esecuzione	% 16,00																	
• Dott.ssa Mariagrazia VINCELLI	Collaborazione Amministrativa	% 2,00																	



DETERMINA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la seguente documentazione di gara:

1. Relazione Tecnica;
2. Planimetrie stato di fatto e di progetto;
3. Computo metrico estimativo;
4. Disciplinare di RDO;

- di approvare il seguente Quadro Economico di Spesa:

• Importo lavori	€ 35.653,28
• Oneri di sicurezza	€ 1.346,72
• <u>Imprevisti</u>	€ 1.000,00
Totale del servizio	€ 38.000,00
• IVA al 22%	€ 8.360,00
• <u>Incentivi per funzioni tecniche 2%</u>	€ 760,00
TOTALE GENERALE	€ 47.120,00

- di autorizzare l'indizione di apposita RDO sul portale MePA rivolgendo l'invito a cinque operatori economici iscritti nella categoria "Lavori di manutenzione edili" (OG1) con sede legale in Molise e che hanno svolto in passato per conto dell'Amministrazione, con soddisfazione, lavori della stessa tipologia di quelli ora in appalto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Piero Aurisano e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
- di scegliere il contraente mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- l'impegno della spesa necessaria pari ad € 47.120,00, graverà sul progetto contabile denominato SPAZI_COVID con prelievo dagli accantonamenti alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2020 denominata "Fabbricati" codifica CA.01.010.02.01.02.

La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Valerio BARBIERI)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto	SPAZI_COVID	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€ 470.000,00	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.01.010.02.01.02 "Fabbricati"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. €		
Annotazioni: L'intervento graverà sul progetto "SPAZI_COVID" alla voce di costo indicata nella presente D.D.			Data 26.05.2020

