



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Interventi di manutenzione degli immobili in uso all'Università degli Studi del Molise nelle sedi di Campobasso e Termoli.

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

PRESO ATTO della necessità segnalata dal responsabile del Settore Manutenzione e Logistica, di procedere ad interventi di manutenzione presso le sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso e Termoli.

CONSIDERATO che, in particolare sono necessari lavori di manutenzione per il ripristino di pavimentazioni interne ed esterne, demolizione e ripristino di rivestimenti bagni, smontaggio, trasporto e rimontaggio gazebo, tinteggiature e messa in sicurezza scala edificio Ponte Pedonale;

VALUTATO che, in seguito alla elaborazione dell'allegato computo metrico estimativo redatto in base ad analisi prezzi con applicazione delle tariffe del corrente prezziario Opere Edili della Regione Molise, la spesa necessaria è stata stimata in circa € 19.964,00, come da seguente quadro economico:

- Importo netto dei lavori	€	15.800,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	300,00
Sommano	€	16.100,00
- I.V.A. 22%	"	3.542,00
- Incentivo 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	"	322,00
Totale complessivo intervento	€	19.964,00

LETTO l'art. 50 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali previste;

OSSERVATO che per le Università sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2, della Legge 94/2012 e art. 1, comma 149, della legge 228/2012, salvo per importi inferiori ad € 5.000,00;

CONSIDERATO che il geom. Antonio Ramacciati, individuato quale Responsabile del Procedimento della presente procedura, a seguito di una preliminare indagine esplorativa di mercato, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha individuato l'Impresa CIOCCA NICOLA S.r.l.s. di Ferrazzano (CB) quale possibile affidataria dell'intervento suindicato, in quanto l'Impresa, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria "OG 1 Edifici civili e industriali";
- possiede adeguate e comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dell'intervento di che trattasi;
- ha già effettuato nel passato interventi similari eseguiti a perfetta regola d'arte;



ACCERTATA la disponibilità economica dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 19.964,00, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2024 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";

VISTO l'art. 45 e l'allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023;

NELLE MORE dell'adozione del nuovo Regolamento di Ateneo per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche;

RAVVISATE la necessità e l'urgenza di procedere all'immediata esecuzione dei lavori;

SENTITO il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Ing. Giovanni Lanza

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento, nell'ambito del Mepa, della trattativa diretta con un unico operatore economico individuato nell'Impresa CIOCCA NICOLA S.r.l.s. di Ferrazzano (CB), per l'affidamento, nell'ambito del bando Lavori, categoria "OG 1 Edifici civili e industriali", degli interventi di manutenzione per il ripristino delle opere edili presso le sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso e Termoli, per un importo a base d'asta di 15.800,00 oltre € 300,00 relativo agli oneri di sicurezza per un totale di € 16.100,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.542,00 per un totale complessivo di € 19.642,00;
- di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

- Importo netto dei lavori	€ 15.800,00
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 300,00
Sommano	€ 16.100,00
- I.V.A. 22%	" 3.542,00
- Incentivo 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	" 322,00
Totale complessivo intervento	€ 19.964,00

- di autorizzare l'impegno dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 19.964,00, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2024 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";
- di autorizzare l'assunzione del vincolo, secondo quanto disposto dal Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 322,00 pari al 2% dell'importo netto di € 12.636,00;
- di autorizzare l'accantonamento, per la successiva liquidazione, della somma di € 257,60, pari all'80% dell'importo lordo di € 322,00, riservato all'incentivo per le attività di supporto alla progettazione ed esecuzione dei lavori, svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise;
- di autorizzare l'accantonamento della somma di € 64,40, pari al 20% dell'importo lordo di € 322,00, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto e Direttore di esecuzione del contratto, il Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

IL DIRETTORE DI DIVISIONE
(Dott. Giacomo Giuseppe VERDE)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 36/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.



COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 386 € 19.964,00		
Annotazioni: _____ _____			Data 18/03/2024

