



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE GESTIONE UTENZE ED ATTIVITÀ EDILIZIE

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità degli impianti idrici di carico e scarico presso le sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso e Pesche e realizzazione di un impianto autonomo di climatizzazione presso una sala lettura della Biblioteca Centrale di ateneo in Campobasso.

### IL RESPONSABILE DI AREA

**PRESO ATTO** dell'esigenza di provvedere all'esecuzione di una serie di interventi urgenti per il ripristino della funzionalità degli impianti idrici di carico e scarico installati presso gli edifici I Polifunzionale, II Polifunzionale, III Polifunzionale, locali Ex Parco Scientifico e sede di Pesche, così come da segnalazione dei responsabili degli edifici interessati, ribadita e confermata dal responsabile del settore manutenzione dell'Amministrazione;

**VALUTATA** inoltre, all'interno di una più generale azione di ottimizzazione dei costi di gestione delle strutture universitarie aperte al pubblico anche al di fuori dei normali orari di funzionamento, l'opportunità di dotare di un impianto di climatizzazione autonomo la sala lettura ubicata al piano 2° dell'edificio Biblioteca, in modo da consentire, in tali circostanze, quando l'affluenza e la concentrazione dell'utenza risulta contenuta, lo spegnimento degli impianti a servizio dell'intero edificio, con un notevole risparmio sulla bolletta energetica;

**PRESO ATTO** che per la realizzazione degli interventi suindicati, distinti in dettaglio nell'allegato elenco, sono necessarie le seguenti forniture in opera:

- A) Manutenzione impianto idrico di carico e scarico;
  - fornitura di materiali di ricambio, quali fan-coils, rubinetteria, galleggianti, riduttori pressione, raccorderia varia, sigillanti, acido sgorgante scarichi;
  - manodopera comune e specializzata per realizzazione riparazioni con possibile utilizzo di autoespurgo;
- B) Climatizzazione Sala Lettura Biblioteca di Ateneo:
  - fornitura e posa in opera di n. 2 condizionatori monosplit a pompa di calore, potenza 12.000 Btu/h con funzione di raffreddamento estivo e riscaldamento invernale completo di opere murarie e di tutti gli allacci impiantistici necessari;

**RILEVATO** che la spesa per gli interventi suindicati è stata dal RUP stimata, sulla base del Prezziario delle opere edili del Molise edizione 2017, nonché su correnti prezzi di mercato, in € 12.164,01 come da seguente quadro economico:

A) Manutenzione impianto idrico di carico e scarico:	
• Fornitura materiali di ricambio	€ 3.600,00
• Manodopera (ore 155 x € 24,10)	€ 3.735,50
Sommano	€ 7.335,50
I.V.A. 22%	€ 1.613,81
Totale	€ 8.949,31



B) Climatizzazione Sala Lettura Biblioteca di Ateneo:

• Fornitura e posa in opera di n. 2 condizionatori completi di allacci impiantistici	€ 2.635,00
I.V.A. 22%	€ 579,70
Totale	€ 3.214,70

**TOTALE COMPLESSIVO**

**€ 12.164,01**

INDIVIDUATO	<p>Responsabile del Procedimento dei suddetti interventi il Geom. Antonio Ramacciati, in servizio presso il Settore Gestione Utenze ed Attività Edilizie che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nell'Impresa CLIMA 2000 S.r.l. di Ripalimosani (CB), in quanto l'Impresa, come dallo stesso verificato ed attestato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione";</li><li>• possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;</li><li>• è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;</li><li>• ha svolto in passato lavori similari per l'Amministrazione con riscontri positivi;</li><li>• non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;</li><li>• è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, così come da dichiarazione dell'Impresa in data 08/10/2019;</li></ul>
VERIFICATA	<p>inoltre, la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (scadenza validità 31/12/2019) e del Documento di Verifica Autocertificazione Impresa n. PV3745883 del 09/10/2019 emesso dal Portale INFOCAMERE;</p>
ACCERTATA	<p>la disponibilità dell'importo totale da sottoporre a ribasso, pari ad € 11.974,30 di cui € 8.802,30 (I.V.A. compresa) per la manutenzione impianto idrico di carico e scarico ed € 3.172,00 (I.V.A. compresa) per la climatizzazione Sala Lettura Biblioteca di Ateneo, da impegnarsi rispettivamente alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti", con codifica C.A.04.041.04.03.03 e "Mobili ed Arredi", con codifica CA.01.010.02.05;</p>
VISTO	<p>l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e le linee guida ANAC applicabili nonché la circolare n. 6 del 13/04/2017 e n. 7 del 06/04/2018 dell'Università degli Studi del Molise, relativa alle linee guida per l'affidamento di lavori, servi e forniture entro i 40.000 euro;</p>

**AUTORIZZA**

- la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa Diretta con un unico operatore economico, individuato dal RUP nell'Impresa CLIMA 2000 di Ripalimosani, per i lavori di fornitura e posa in opera di impianto climatizzazione presso l'edificio Biblioteca in Campobasso e per interventi di ripristino funzionalità impianti idrici di carico e scarico presso le sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso e Pesche;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari ad € 11.974,30 di cui:
  - € 8.949,31 (I.V.A. compresa) per la manutenzione impianto idrico di carico e scarico alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti", con codifica CA.04.041.04.03.03;
  - € 3.214,70 (I.V.A. compresa) per la climatizzazione Sala Lettura Biblioteca di Ateneo, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Mobili ed Arredi", con codifica CA.01.010.02.05.01



- come da precedente individuazione, l'affidamento dell'incarico di Responsabile del Procedimento nonché di Direttore di esecuzione del servizio di cui trattasi, al Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

*La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.*

IL RESPONSABILE DI AREA  
(Ing. Giovanni Lanza)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 685 € <b>8.949,31</b>		
Voce COAN	CA.01.010.02.05.01	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 686 € <b>3.214,70</b>		
Annotazioni: _____ _____			Data 10.10.2019

