



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE GESTIONE UTENZE ED ATTIVITÀ EDILIZIE

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria di riparazione e revisione generale di funzionamento degli impianti idrici e di scarico a servizio di alcune sedi universitarie in Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB).

#### IL RESPONSABILE DI AREA

PRESO ATTO della necessità rappresentata dal Responsabile del Settore Manutenzione dell'Area Servizi Tecnici di procedere ad una revisione generale e riparazione di tutti i malfunzionamenti riscontrati sulle reti idriche e di scarico dei bagni e delle cucine presenti all'interno delle strutture universitarie in Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB);

CONSIDERATO che la revisione di tutti gli impianti idrici e di scarico con gli interventi di riparazione e ripristino della perfetta funzionalità sono finalizzati a garantire uno standard di igiene e di sicurezza all'interno dei luoghi di lavoro e delle residenze per studenti universitari;

PRESO ATTO che a seguito di una ricognizione all'interno delle varie strutture universitarie è emersa la necessità di procedere ad effettuare i seguenti interventi di riparazione:

**Edificio I Polifunzionale (CB):**

• Disostruzione di n. 2 scarichi lavabo + 2 scarichi Water + riparazione funzionalità del fontanino esterno; revisione funzionalità di tutti gli altri servizi igienici;

**Edificio II Polifunzionale (CB):**

• Disostruzione di circa 5 scarichi Water, 6 orinatoi e 5 lavabi; realizzazione n. 3 punti idrici completi di scarico; modifica attacco n.3 beverini + by-pass; ripristino e modifica di n. 12 rubinetti lavabo a servizio dei bagni e antibagni con fornitura di miscelatori, filtri, tappi, e 12 leve per miscelatori; revisione generale dei restanti servizi igienici;

**Edificio III Polifunzionale (CB):**

• Disostruzione di scarico Wc + n. 2 lavabo; sostituzione n. 3 placche di comando scarico Wc + pulsante, sostituzione di miscelatore, 2 tappi e 2 filtri; revisione funzionalità di tutti gli altri servizi igienici;

**Residenze Vazzieri (CB):**

• Disostruzione n. 3 scarichi docce con sostituzione delle cordine, sostituzione di galleggiante vaschetta di scarico, sostituzione di n.2 rubinetti con doccette, sostituzione di n.2 coprivater; revisione funzionalità di altri servizi igienici;



**Residenze Collegio Medico (CB):**

• Disostruzione lavelli cucine, disostruzione di n. 2 lavabo wc, sostituzione di galleggiante, sostituzione di n. 3 doccette WC disabili, sostituzione di 2 placche di comando a muro, sostituzione di n. 1 cartuccia lavabo stanze studenti; revisione funzionalità di altri servizi igienici;

**Residenze di Pesche (IS):**

• Disostruzione di n. 5 lavelli di scarico cucine, n. 3 lavabo di scarico, sostituzione di n. 1 sifone, n. 1 doccetta, n. 1 galleggiante per vaschetta + canotto di scarico; revisione funzionalità di altri servizi igienici;

**Edificio Universitario Pesche (IS):**

• Disostruzione scarichi lavelli n.3 lavabo WC con sostituzione di n. 1 sifone WC e pozzetti di ispezione condotta di scarico, sostituzione di n. 3 galleggianti vaschette di scarico, sostituzione di n. 3 rubinetti da ½” nella serra; sostituzione di n.2 tappi per chiusini; revisione funzionalità di altri servizi igienici;

**Edificio Biblioteca Universitaria (CB):**

• Disostruzione di n. 1 scarico Water e sostituzione di n. 2 sifoni lavabi wc; revisione funzionalità altri servizi igienici;

**Edificio Universitario Termoli (CB):**

• Disostruzione di n. 2 scarico lavabo, sostituzione di n. 1 sifone wc, n.1 galleggiante per vaschetta di scarico, sostituzione di n. 5 placche per comando vaschetta di scarico + n. 5 valvole pneumatiche con cestello; revisione funzionalità altri servizi igienici;

**Locali ex Parco Scientifico e Tecnologico (CB):**

• Sostituzione di n. 1 scaldabagno elettrico da 80 lt. + realizzazione scarico in Pvc da 40 mm. per impianto di condizionamento locale conservazione farinacei;

RICHIAMATI	l'art. 36 del D.lgs. 50/2016, le Linee Guida ANAC applicabili, la circolare del Direttore Generale dell'Università n.7 del 06/04/2018 e la Legge n.145 del 30/12/2018 (Legge di Bilancio 2019);
CONSIDERATO	che per gli interventi a farsi non ricorre l'obbligo di utilizzo del MEPA (legge 296/2006, art. 1 – comma 450, come innovato dall'art. 1, comma 130 della L. 145 del 30/12/2018;
INDIVIDUATO	il geom. F. Conte dell'Area Servizi Tecnici quale RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;
CONSIDERATO	che a seguito di una preliminare indagine di mercato, in ragione della natura ed entità dell'intervento a farsi, il RUP, anche per ragioni di snellimento della procedura in rapporto ai tempi disponibili per l'esecuzione degli interventi, ha ritenuto opportuno e conveniente acquisire un preventivo di spesa da parte di una Ditta specializzata che in passato ha già effettuato lavori con soddisfazione presso questa Amministrazione;
PRESO ATTO	che l'operatore economico individuato dal RUP per l'acquisizione del preventivo di spesa dell'intervento di cui trattasi è la Ditta CLIMATEK 2000 di D'ALESSANDRO Sergio di Campobasso (CB);
VISTO	il preventivo di spesa della Ditta CLIMATEK 2000 (prot. n.17297 del 25 giugno 2020) qui da intendersi integralmente trascritto), per la riparazione e revisione degli impianti idrici e di scarico e di tutte le lavorazioni innanzi riportate, dell'importo di € 4.800,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 5.856,00;



- CONSIDERATO che il RUP come sopra individuato ha riscontrato la convenienza economica affidare gli interventi di che trattasi, anche in considerazione dell'immediata disponibilità della Ditta esterna ad attivarsi sin da subito per dare seguito alle riparazioni più urgenti al fine ripristinare la funzionalità dei servizi igienici interessati, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, nonché della ridotta rilevanza economica degli interventi a farsi, alla Ditta CLIMATEK 2000 di Campobasso (CB), in quanto la Ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità della fornitura di che trattasi;
  - ha già effettuato, per conto dell'Amministrazione, lavori analoghi dimostrando competenza ed affidabilità;
  - non è stata affidataria di recente di lavori analoghi e paragonabili a quella di cui trattasi;
  - è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta;
- PRESO ATTO che l'importo totale dei lavori e materiale, pari ad € 4.800,00 (I.V.A. esclusa), così come risulta dal preventivo presentato dalla Ditta CLIMATEK 2000, è valutato congruo dal Responsabile del Procedimento in relazione al prezzario 2017 della Regione Molise e dei prezzi correnti di mercato;
- ACCERTATA la disponibilità economica sul corrente esercizio finanziario per i lavori di riparazione e revisione di impianti idrici e di scarico a servizio di alcune sedi universitarie in Campobasso, Pesche (IS) e Termoli (CB), alla voce di costo denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" con codifica C.A.04.041.04.03.02 dell'importo totale di € 4.800,00 oltre IVA di legge per € 1.056,00, per complessivi € 5.856,00;

#### AUTORIZZA

- sentito il RUP, l'affidamento diretto dei lavori di riparazione, ripristino e revisione degli impianti idrici e di scarico, dettagliatamente sopra riportate, in favore della Ditta CLIMATEK 2000 di Campobasso (CB), al prezzo offerto di € 4.800,00, oltre IVA al 22% pari ad € 1.056,00 per un totale complessivo di € 5.856,00;
- l'impegno della spesa necessaria pari ad € 5.856,00 (IVA Compresa), alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2020 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" con codifica C.A.04.041.04.03.02;
- l'emissione di buono d'ordine per l'affidamento della suddetta fornitura;

IL RESPONSABILE DI AREA  
Ing. Giovanni Lanza

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

*Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicato ai sensi dell'art. 29 del DLgs. 50/2016 nel proprio sito web e sul portale del MIT, ai fini della generale conoscenza.*



COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 494 € 5.856,00		
Annotazioni: _____ _____			Data 25.06.20

