



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
SETTORE NUOVE PROGETTAZIONI EDILIZIE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**OGGETTO:** *Incarico di consulenza per servizi attinenti alla produzione di rendering e video-rendering per interventi all'interno della Biblioteca di Ateneo e della nuova area dedicata alla ristorazione collettiva dell'Università degli Studi del Molise.*

### IL DIRETTORE DI DIVISIONE

**TENUTO CONTO** che, nella riunione del 09/05/2024, convocata dal Direttore Generale presso la Sala Riunioni del II Edificio Polifunzionale, al fine di dare seguito a quanto deliberato nel corso dell'ultime sedute degli OO. AA. del 30 aprile, è stato deciso di sviluppare dei modelli video-tridimensionali dei progetti proposti in tema di rifunzionalizzazione delle Biblioteche di Ateneo e di potenziamento e riorganizzazione delle strutture dedicate alla ristorazione collettiva da poter utilizzare per iniziative di comunicazione e promozione istituzionale per la nuova campagna delle immatricolazioni, le cui iscrizioni avranno inizio il 01/07/2024;

**CONSIDERATO** che tali interventi rientrano all'interno di un investimento complessivo di € 3.500.000,00 per il progetto *“Realizzazione di spazi per servizio mensa universitaria e ampliamento spazi Biblioteca studenti anche con aree attrezzate per persone con disabilità fisiche ed intellettuale-relazionali”* da parte della Regione Molise per quanto riguarda il Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Codice Unico del Progetto H39D24000020002;

**CONSIDERATA** la proposta progettuale *IO Biblioteca* del Piano di intervento 1 *“Miglioramento dei servizi attraverso l'improvement tecnologico”* dell'Area del Polo Bibliotecario-museale e il Piano di intervento 2 *“Sicurezza: realizzazione di sistema integrato di videosorveglianza ed antintrusione a servizio della Biblioteca di Ateneo”* elaborato dal Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica approvata con delibera del S.A. (prot. 21286/2024) e C.d.A. (prot. 21595/2024) nelle sedute del 30/04/2024;

**CONSIDERATA** la proposta progettuale, elaborata dal Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica, relativa alla realizzazione della nuova area dedicata alla ristorazione collettiva e del relativo collegamento pedonale della stessa con il II Edificio Polifunzionale approvata con delibera del S.A. (prot. 21288/2024) e C.d.A. (prot. 21578/2024) nelle sedute del 30/04/2024;



- TENUTO CONTO** della complessità dell'attività di definizione fotorealistica in video-rendering degli ambienti interni ed esterni di nuova progettazione universitaria da realizzare e delle tempistiche urgenti;
- INDIVIDUATO** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Ramona TUCCI, Responsabile del Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica;
- INDIVIDUATO** come Direttore di Esecuzione del contratto l'Ing. Ramona TUCCI, Responsabile del Settore Nuove Progettazioni Edilizie e Innovazione Tecnologica;
- CONSIDERATO** che per l'esecuzione del suddetto servizio è necessario procedere alla fornitura di seguito dettagliata:
- Rendering dell'ingresso e dell'atrio della Biblioteca di Ateneo;
  - Rendering della sala ristoro, della sala studio e della sala Giorgio Palmieri della Biblioteca di Ateneo;
  - Video Rendering generale della durata di 30 secondi della Biblioteca di Ateneo;
  - Rendering della nuova mensa di Ateneo e del relativo collegamento con stralcio del contesto del Campus;
- VISTA** la richiesta di preventivo avanzata dal Rup in data 15/05/2024 alla società di Architettura Square Architects STP a RL con sede in Roma (RM) selezionata, a seguito di indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nella categoria *Servizi – Servizi di Supporto Specialistico*;
- VISTO** il preventivo Prot. 23390/2024, elaborato dalla società di Architettura Square Architects STP a RL con sede in Roma (RM), così definito:
- Rendering dell'ingresso e dell'atrio della Biblioteca di Ateneo: un rendering nell'ingresso e due rendering nell'atrio - € 1.800,00;
  - Rendering della sala ristoro, della sala studio e della sala Giorgio Palmieri della Biblioteca di Ateneo: un rendering per ambiente per un totale di tre - € 1.000,00;
  - Video Rendering generale della durata di 30 secondi della Biblioteca di Ateneo - € 1.200,00;
  - Rendering della nuova mensa di Ateneo e del relativo collegamento con stralcio del contesto del Campus: tre rendering esterni e tre rendering interni - € 4.200,00;
- per complessivi € 8.200,00 oltre IVA al 22%, pari a € 1.804,00, per un totale di € 10.004,00;



- RITENUTO** congruo dal Rup il preventivo Prot. 23390/2024, elaborato dalla società di Architettura Square Architects STP a RL con sede in Roma (RM), sulla base dei prezzi correnti di mercato;
- CONSIDERATO** che per effetto di quanto sopra ricorrono i presupposti di cui all'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, Nuovo Codice degli Appalti, per il quale è possibile procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- TENUTO CONTO** della necessità urgente di procedere all'affidamento del servizio al fine di garantire la produzione di modelli fotorealistici in video-rendering che in house non possono essere realizzati, da poter utilizzare per iniziative di comunicazione e promozione istituzionale per la nuova campagna delle immatricolazioni;
- TENUTO CONTO** di quanto stabilito dall'art.49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, si è ritenuto opportuno e conveniente procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante Trattativa Diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico individuato nella società di Architettura Square Architects STP a RL con sede in Roma (RM), in quanto:
- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria *Servizi – Servizi di Supporto Specialistico*;
  - possiede adeguate e comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
  - possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
  - è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- VISTE** le Linee guida per l'applicazione del principio di rotazione nell'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- ACCERTATA** la copertura economica di complessivi € 10.004,00 sul progetto contabile RISTORAZIONE\_COLLETTIVA sulla voce di costo del Bilancio dell'anno 2024 CA.04.041.04.01.12 denominata "Altre spese per servizi"

## **DETERMINA**

1. di individuare come Responsabile Unico di Progetto e Direttore di Esecuzione del Contratto, l'Ing. Ramona Tucci;
2. di autorizzare la Trattativa Diretta sul MEPA con un unico operatore economico, individuato nella



società di Architettura Square Architects STP a RL con sede in Roma (RM), per l'importo da sottoporre a ribasso di € 8.200,00 oltre IVA al 22% pari a € 1.804,00, per un totale di € 10.004,00;

3. la sottoscrizione del Documento di Stipula sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento del suddetto servizio, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati e della valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
4. di confermare l'impegno di complessivi € 10.004,00 sul progetto contabile RISTORAZIONE\_COLLETTIVA sulla voce di costo del Bilancio dell'anno 2024 CA.04.041.04.01.12 denominata "Altre spese per servizi"

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicato ai sensi dell'art. 27 del DLgs. 36/2023 nel proprio sito web e sul portale del MIT, ai fini della generale conoscenza.

**IL DIRETTORE DI DIVISIONE**  
**Dott. Giacomo Giuseppe VERDE**

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto	RISTORAZIONE_COLLETTIVA	Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€. <b>1.090.400,00</b>	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.01.12 - Altre spese per servizi		
Vincolo da provvedimento			
Annotazioni:			Data 20/05/2024

