



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree a verde delle sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso, Pesche e Termoli. Biennio 2024-2025.

### IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO che in data 31/12/2023 è scaduto il contratto per il servizio di manutenzione delle aree a verde delle sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso, Pesche e Termoli;

CONSIDERATO che, visto l'approssimarsi del periodo di ripresa vegetativa, è necessario affidare il servizio per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado;

VISTO il comma 510 dell'art. 1 della Legge 298/2015 che impone alle Amministrazioni pubbliche l'obbligo di approvvigionarsi attraverso le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

RILEVATO che il servizio da affidare non è presente tra le convenzioni attive;

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio è necessario garantire una copertura economica, di € 56.792,00, stimata sulla scorta dei prezzi del precedente contratto e da valutazioni correnti di mercato, così determinata:

- Canone biennale di manutenzione	€	40.000,00
- Oneri per eventuali interventi straordinari	"	5.000,00
- Oneri per la sicurezza	"	800,00
Sommano	€	45.800,00
- I.V.A. 22%	"	10.076,00
Totale Servizio biennale	€	55.876,00
- Incentivo 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	"	916,00
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>€</b>	<b>56.792,00</b>

LETTO l'art. 50 lettera a) del D.lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali previste;

CONSIDERATO che il geom. Antonio Ramacciati, individuato quale Responsabile Unico del Progetto della presente procedura, a seguito di una preliminare indagine esplorativa di mercato, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha individuato l'Impresa Pontillo Maria Pina di Guardialfiera (CB) quale possibile affidataria dell'intervento suindicato, in quanto l'Impresa, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), alla categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa";



- possiede adeguate e comprovate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità del servizio di che trattasi;
- ha già stata affidataria in passato di servizi similari eseguiti sempre con puntualità, professionalità, economicità ed a perfetta regola d'arte;

**RILEVATO** che l'impegno di spesa relativo al periodo 01/04/2024 al 31/12/2024 (9 mesi) risulta essere pari ad € 20.300,00 (quota canone ed eventuali interventi straordinari) più IVA 22% pari ad € 4.466,00 ed € 916,00 per incentivo 2% (art. 45 D.Lgs 36/2023) per un totale complessivo di € 25.682,00;

**ACCERTATA** la disponibilità economica dell'importo per l'anno 2024, pari ad € 25.682,00, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2024 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";

**VISTO** l'art. 45 e l'allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023;

**NELLE MORE** dell'adozione del nuovo Regolamento di Ateneo per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche;

**RAVVISATE** la necessità e l'urgenza di procedere all'immediato affidamento del servizio;

**SENTITO** il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Ing. Giovanni Lanza

### DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento, nell'ambito del Mepa, della trattativa diretta con un unico operatore economico individuato nell'Impresa Pontillo Maria Pina di Guardialfiera (CB), per l'affidamento, nell'ambito del bando alla categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa", del servizio di manutenzione delle aree a verde delle sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso, Pesche e Termoli, biennio 2024-2025, per un importo a base d'asta di € 40.000,00 oltre € 800,00 relativo agli oneri di sicurezza per un totale di € 40.800,00 oltre IVA 22% pari ad € 8.976,00 per un totale complessivo di € 49.776,00;
- di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

- Canone biennale di manutenzione	€	40.000,00
- Oneri per eventuali interventi straordinari	"	5.000,00
- Oneri per la sicurezza	"	800,00
<b>Sommano</b>	€	<b>45.800,00</b>
- I.V.A. 22%	"	10.076,00
<b>Totale Servizio biennale</b>	€	<b>55.876,00</b>
- Incentivo 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	"	916,00
<b>Totale complessivo intervento</b>	€	<b>56.792,00</b>
- di autorizzare l'impegno di spesa per l'anno 2024, pari ad € 25.682,00, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2024 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";
- di autorizzare l'assunzione del vincolo, secondo quanto disposto dal Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 916,00 pari al 2% dell'importo netto di € 45.800,00;
- di autorizzare l'accantonamento, per la successiva liquidazione, della somma di € 732,80, pari all'80% dell'importo lordo di € 916,00, riservato all'incentivo per le attività di supporto alla progettazione ed esecuzione dei lavori, svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise;



- di autorizzare l'accantonamento della somma di € 183,20, pari al 20% dell'importo lordo di € 916,00, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto e Direttore di esecuzione del contratto, il Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Valerio BARBIERI)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

*La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 399 € <b>25.682,00</b>		
Annotazioni: _____ _____			Data 22/03/2024

