



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione per il ripristino della funzionalità di infissi esterni ed interni, installati presso gli edifici I Polifunzionale, II Polifunzionale, III Polifunzionale, sede di Pesche e sede di Termoli.

### IL RESPONSABILE DI AREA

**PRESO ATTO** dell'esigenza di provvedere all'esecuzione di una serie di interventi urgenti per la riparazione e il ripristino della funzionalità in sicurezza degli infissi interni ed esterni quali porte, finestre, serrande e cancelli presso gli edifici I Polifunzionale, II Polifunzionale, III Polifunzionale, sede di Pesche e Termoli, a seguito di segnalazione dei responsabili degli edifici interessati, riscontrata anche dal responsabile del Settore Manutenzione dell'Amministrazione;

**INDIVIDUATO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento degli interventi a farsi, il Geom. Antonio VALERIO, Responsabile del Settore Manutenzione dell'Amministrazione;

**PRESO ATTO** che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, così come valutato dal RUP, è necessario procedere con le riparazioni e le forniture di seguito dettagliate:

**Edificio I Polifunzionale – Campobasso:**

- *Ripristino della funzionalità del cancello scorrevole metallico esterno su Viale Manzoni;*
- *Fornitura ed installazione di molla chiudiporta su anta infisso ingresso principale;*
- *Fornitura ed installazione arganello per apertura finestra in alluminio al 2° Piano;*

**Edificio II Polifunzionale – Campobasso:**

- *Riparazione porta in alluminio ingresso B;*

**Edificio III Polifunzionale – Campobasso:**

- *Realizzazione ed installazione di n.1 scala metallica zincata in Orsogrill, corrimano laterali e rampa in lamiera antiscivolo, per l'accesso al bombolaio del Dip. DIMES, compreso n.2 basamenti porta-bombole in lamiera zincata;*
- *Fornitura ed installazione di ferramenta anta-ribalta per finestra laboratorio al 2° Piano;*

**Edificio Sede di Pesche – Isernia:**

- *Ripristino funzionalità porta di ingresso principale e porta di ingresso laterale in alluminio;*
- *Ripristino del normale funzionamento di tutte le porte interne dei WC;*
- *Revisione di tutti gli infissi esterni in alluminio;*

- *Sostituzione vetro antinfortunistico porta interna in alluminio su corridoio al P. Secondo;*

**Edificio Sede di Termoli – Campobasso:**

- *Riparazione grata metallica di protezione dell'ingresso laterale;*
- *Fissaggio di transenne metalliche a protezione del piazzale esterno e riparazione di n.10 finestre in alluminio;*
- *Sostituzione cilindretto porta di ingresso principale;*
- *Riparazione meccanismo asta bandiera all'esterno dell'edificio;*
- *Sostituzione maniglia porta ingresso principale;*
- *Riparazione e messa in sicurezza porta scorrevole ingresso laterale;*

**RILEVATO**

che la spesa per gli interventi suindicati è stata stimata dal RUP, sulla base dei costi per la manodopera tratti dal Prezziario delle Opere Edili della Regione Molise Edizione 2017 e su prezzi correnti di mercato per i materiali, in € 5.050,00, escluso IVA, compreso gli oneri per la sicurezza;

**INDIVIDUATO**

Direttore dell'esecuzione dei suddetti interventi il Geom. Antonio VALERIO, Responsabile del Settore Manutenzione e Logistica, che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Tecnofer con sede in Limosano (CB), in quanto la Ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI – OG1";
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
- è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- ha svolto in passato lavori simili per l'Amministrazione con riscontri positivi;
- non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta;

**PRESO ATTO**

dei risultati dell'istruttoria condotta dal RUP al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire gli interventi sopra descritti, e della stima dallo stesso effettuata che fissa in € 5.050,00 il costo totale degli stessi escluso IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**ACCERTATA**

la disponibilità dell'importo totale da sottoporre a ribasso, pari ad € 5.050,00 oltre IVA, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili", con codifica C.A.04.041.04.03.02.

## AUTORIZZA

- per gli interventi sopra riportati, la Trattativa Diretta nell'ambito del MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Tecnofer con sede in Limosano (CB), per l'importo da sottoporre a ribasso di € 5.050,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22% pari ad € 1.111,00, per un totale complessivo di € 6.161,00;
- la sottoscrizione del Documento di Stipula sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento degli interventi citati, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati e della valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari ad € 6.161,00, IVA e oneri compresi, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e riparazione di Immobili", con codifica CA.04.041.04.03.02.

IL RESPONSABILE DI AREA

*(Ing. Giovanni Lanza)*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 – Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 756 € 6.161,00		
Annotazioni: UA.ATE.AC.ST			Data 20/11/2019