



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE GESTIONE UTENZE ED ATTIVITÀ EDILIZIE

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTE

le segnalazioni del Responsabile del Settore Manutenzione dell'Area Servizi Tecnici e del Responsabile Operativo delle sedi destinate a residenza studenti di Campobasso e Pesche, sulla necessità di effettuare indifferibili interventi di piccola manutenzione sugli impianti idrici a servizio delle varie strutture edilizie di Campobasso Termoli e Pesche;

CONSIDERATO

che gli interventi sono finalizzati al ripristino delle funzionalità dei servizi igienici e delle cucine presenti all'interno delle varie strutture universitarie per garantire gli standards di igiene e sicurezza all'interno dei luoghi di lavoro e delle residenze per gli studenti;

PRESO ATTO

che per la valutazione dei suddetti interventi è stata eseguita una ricognizione all'interno delle varie strutture edilizie dalla quale è emersa la necessità di prevedere l'approvvigionamento dei materiali e l'esecuzione delle lavorazioni di seguito dettagliate per edificio:

Residenze di Pesche

- Revisione e ripristino della tenuta da infiltrazioni di acqua dei piatti doccia presenti presso tutti gli alloggi delle residenze di Pesche mediante sigillatura con materiale siliconico (n. 24 servizi);
- Revisione e disotturazione delle utenze idriche (bagni e cucine) all'interno degli alloggi delle residenze di Pesche mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di sifoni, vaschette di scarico, guarnizioni, tubi flessibili per doccia ecc. (n. 24 alloggi);

Residenza Vazzieri

- Disotturazione delle utenze idriche (n. 4 bagni) all'interno degli alloggi della Residenza e n. 2 interventi di disotturazione dell'utenza idrica (cucine I e III piano) mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti;

Edificio I Polifunzionale

- Disotturazione delle utenze idriche (n. 8 bagni) ai piani dell'edificio per ripristinare il corretto funzionamento dei servizi mediante pulizia dei sifoni e con utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di raccordi, gomiti, galleggianti, manicotti ecc.;



Edificio II Polifunzionale

- Disotturazione delle utenze idriche (n. 10 bagni) ai piani 1°, 2° e 3° dell'edificio per ripristinare il corretto funzionamento dei servizi mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di raccordi, gomiti, galleggianti ecc.;

Edificio III Polifunzionale

- Disotturazione delle utenze idriche (bagni) ai quattro piani dell'edificio per ripristinare il corretto funzionamento dei servizi mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di raccordi, cassette di scarico, sifoni, galleggianti e maniglioni handicap;
- Adeguamento impianto di riscaldamento e raffrescamento presso zona frigoriferi a servizio del DIMES completo di materiali necessari per dare l'intervento finito a regola d'arte;

Edificio Biblioteca

- Intervento per la sostituzione di parte della tubazione di riscaldamento con tubo multistrato, raccordi, chiavi di arresto, bombolette sfiato riduzioni, isolene ecc.;
- Sostituzione di un pulsante ad incasso per scarico di un servizio igienico;

Edificio ex Scienze del Benessere

- Ripristino funzionalità dei servizi igienici al piano terra e 1° piano con galleggianti con sfera, rubinetti, prolunga in acciaio zincato, membrane ecc.;

Locali ex Parco Scientifico

- Intervento di sostituzione mobile cucina e lavandino con utilizzo di materiale necessario quale chiave di arresto, flessibili, tubo multistrato, raccordi, beccuccio per lavello, galleggiante ed altro materiale vario per dare il lavoro finito;

INDIVIDUATO

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dei suddetti interventi il Geom. Piero AURISANO, Responsabile del Settore Gestione Utenze ed Attività Edilizie che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Esposito Giuseppe con sede in Mirabello Sannitico (CB), in quanto la Ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria di lavori e manutenzioni di impianti elettrici e di condizionamento;
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
- è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- ha svolto in passato lavori simili per l'Amministrazione con riscontri positivi;
- non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta.



- VALUTATO** l'intervento complessivo di ripristino delle funzionalità degli impianti delle cucine e dei servizi igienici così come descritti in precedenza, per un importo presunto pari ad € 7.720,00 comprensivi di utile dell'impresa e spese generali da sottoporre a ribasso, oltre € 200,00 di oneri per la sicurezza e IVA al 22% per un totale complessivo lordo pari ad € 9.662,40;
- PRESO ATTO** dei risultati dell'istruttoria condotta dal RUP al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire gli interventi sopra descritti, e dalla stima dallo stesso effettuata che fissa in € 7.720,00 il costo totale degli stessi escluso IVA e oneri per la sicurezza pari ad € 200,00;
- ACCERTATA** la disponibilità dell'importo totale da sottoporre a ribasso, pari ad € 7.720,00 oltre oneri per la sicurezza per € 200,00 e IVA per € 1.742,40 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2021 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti", con codifica C.A.04.041.04.03.03;

AUTORIZZA

- la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Esposito Giuseppe con sede in Mirabello Sannitico (CB), per un importo da sottoporre a ribasso di € 7.720,00 (escluso gli oneri per la sicurezza pari ad € 200,00) oltre IVA al 22% pari ad € 1.742,40 per un totale complessivo di € 9.662,40;
- l'emissione dell'ordine di acquisto sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per affidamento degli interventi citati, a seguito di valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari ad € 7.920,00 oltre IVA per € 1.742,40 per un totale di € 9.662,40 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2021 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti", con codifica CA.04.041.04.03.03.

IL RESPONSABILE DI AREA

(Ing. Giovanni Lanza)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 426 € 9.662,40		
Annotazioni: _____ _____			Data 22/04/2021

