



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE**

**DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA**

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione per la rifunionalizzazione dell'alloggio custode presso l'edificio I Polifunzionale dell'Università degli Studi del Molise.

### **IL DIRETTORE DI DIVISIONE**

**RILEVATO** che, in seguito alle procedure concorsuali tese all'assunzione di un nuovo custode presso l'edificio I Polifunzionale in Campobasso, risultano necessari eseguire interventi di manutenzione per la rifunionalizzazione dell'alloggio di servizio da assegnare al nuovo dipendente;

**CONSIDERATO** che gli interventi necessari sono relativi alla sistemazione di porzioni della pavimentazione, alla sostituzione delle porte interne, al rifacimento del bagno con i relativi impianti e alla ritinteggiatura dell'intero appartamento;

**VALUTATO** che, in seguito alla elaborazione di computo metrico estimativo redatto in base al corrente prezzario Opere Edili della Regione Molise, la spesa necessaria è stata stimata in circa € 14.133,10 (IVA esclusa) oltre IVA 22% pari ad € 3.109,28 per un totale complessivo di € 17.242,38;

**LETTO** il D.L. 77/2021 "decreto Semplificazioni bis" e la Legge di conversione n. 118/2021 che prevede la possibilità di utilizzare lo strumento dell'affidamento diretto a un singolo operatore economico per lavori fino ad € 150.000,00;

**OSSERVATO** che per le Università sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2, della Legge 94/2012 e art. 1, comma 149, della legge 228/2012, salvo per importi inferiori ad € 5.000,00;

**RICHIAMATO** l'art. 36 del D.Lgs. 50, le linee guida ANAC applicabili nonché la circolare n. 6 del 13/04/2017 e n. 7 del 06/04/2018 dell'Università degli Studi del Molise, relativa alle linee guida per l'affidamento di lavori, servizi e forniture entro i 40.000 euro;

**CONSIDERATO** che il geom. Antonio Ramacciati, individuato quale Responsabile del Procedimento della presente procedura, a seguito di una preliminare indagine esplorativa di mercato, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha individuato l'Impresa Ciocca Pasquale di Campobasso quale possibile affidataria dell'intervento suindicato, in quanto l'Impresa, come dallo stesso verificato ed attestato:

- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dell'intervento di che trattasi;
- ha già effettuato nel passato interventi similari eseguiti a perfetta regola d'arte;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione dell'Impresa in data 27/08/2022;



ACCERTATA la disponibilità economica dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 17.242,38, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2022 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";

RAVVISATE la necessità e l'urgenza di procedere all'immediata esecuzione dei lavori, atteso che in data 01/09/2022 sarà effettuata la presa in servizio del nuovo custode;

SENTITO il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Ing. Giovanni Lanza

### DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento, nell'ambito del Mepa, della trattativa diretta con un unico operatore economico individuato nell'Impresa Ciocca Pasquale di Campobasso, per l'affidamento, nell'ambito del bando Lavori, categoria "OG 1 Edifici civili e industriali", dei lavori di rifunzionalizzazione dell'alloggio custode presso l'edificio I Polifunzionale dell'Università degli Studi del Molise per un importo a base d'asta di € 14.133,10 (I.V.A. esclusa);
- di autorizzare l'impegno dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 17.242,38, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2022 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";
- di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

*La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.*

IL DIRETTORE DI DIVISIONE  
(Dott. Giacomo Giuseppe VERDE)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 597 € <b>17.242,38</b>		
Annotazioni: _____ _____			Data 30/08/2022

