



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione, riparazione e sostituzione delle finiture interne ed esterne dell'edificio universitario in Pesche (IS).

IL RESPONSABILE DI AREA

PRESO ATTO della necessità di provvedere all'esecuzione di alcuni interventi urgenti di manutenzione, riparazione e sostituzione delle finiture interne ed esterne dell'edificio universitario in Pesche (IS), a seguito di segnalazioni del responsabile di struttura, riscontrate anche dal responsabile del Settore Manutenzione dell'Amministrazione;

INDIVIDUATO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, Responsabile del Procedimento degli interventi a farsi, il Geom. Antonio VALERIO, responsabile del Settore Manutenzione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, così come valutato dal RUP, è necessario procedere con le riparazioni e le forniture di seguito dettagliate:

Edificio Sede di Pesche – (IS):

- *Ripristino rivestimento in piastrelle, delle pareti del locale retrostante il Bar al Piano Seminterrato, per una superficie di mq.40,00;*
- *Riparazione impianto di alimentazione idrica apparecchiature locale Bar;*
- *Intervento di rifacimento di parte della pavimentazione del piazzale esterno in asfalto, interessato da traffico pesante, per una superficie di mq. 100,00;*
- *Ripristino di parte della pavimentazione interna in gres distaccata e lesionata, all'interno della struttura; nei corridoi ed in corrispondenza di giunti tecnici, per una superficie complessiva stimata in mq.10,00;*
- *Intervento di messa in sicurezza delle zone prospicienti le facciate esterne dell'edificio, mediante rifacimento dell'intonaco ammalorato e/o distaccato per una superficie di mq.120,00, nonché revisione e fissaggio lettere metalliche scritta segnaletica;*

RILEVATO che la spesa necessaria per i lavori suindicati, è stata stimata dal RUP, sulla base dei costi orari della manodopera (Prezziario delle Opere Edili della Regione Molise Edizione 2017), necessaria per ogni singolo intervento e su prezzi correnti di mercato per i materiali da impiegare, in € 7.850,00, escluso IVA, compreso gli oneri per la sicurezza;

INDIVIDUATO Direttore dell'esecuzione dei suddetti interventi il Geom. Antonio VALERIO, Responsabile del Settore Manutenzione e logistica, che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(MEPA), in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura nell'ambito del MEPA, della trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta CONTI ENEA con sede a Isernia (IS), in quanto la ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria “LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI – OG1”;
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
- è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- ha svolto in passato lavori similari per l'Amministrazione con riscontri positivi;
- non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta;

PRESO ATTO

dei risultati dell'istruttoria condotta dal RUP al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire gli interventi sopra descritti e della stima dallo stesso effettuata che fissa in € 7.850,00 il costo totale degli stessi, escluso IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

ACCERTATA

la disponibilità dell'importo totale da sottoporre a ribasso, pari ad € 7.850,00 oltre IVA, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2020 denominata “Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili” con codifica C.A.04.041.04.03.02;

AUTORIZZA

- per gli interventi sopra riportati, la Trattativa Diretta nell'ambito del MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta CONTI ENEA con sede a Isernia (IS), per l'importo da sottoporre a ribasso di € 7.850,00 (comprensivo degli Oneri per la Sicurezza) oltre IVA al 22% pari ad € 1.727,00, per un totale complessivo di € 9.577,00;
- la sottoscrizione del Documento di Stipula sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento degli interventi citati, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati e della valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari ad € 9.577,00, IVA ed oneri compresi, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2020 denominata “Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili” con codifica CA.04.041.04.03.02.

IL RESPONSABILE DI AREA

(Ing. Giovanni Lanza)

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 386 € 9.577,00		
Annotazioni: _____ _____			Data 25.03.2020