



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE**

**DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA**

**OGGETTO:** Interventi straordinari di manutenzione edile, sia interni che esterni, presso le sedi dell'Università di Campobasso.

### **IL RESPONSABILE DI AREA**

**VISTE** le segnalazioni del responsabile del Settore Manutenzione dell'Area Servizi Tecnici sulla necessità di effettuare indifferibili interventi di piccola manutenzione sulle rifiniture interne ed esterne, di alcuni stabili universitari in Campobasso;

**CONSIDERATO** che gli interventi sono finalizzati al ripristino di pavimentazioni sconnesse, al ripristino di intonaci delle facciate ammalorate dalle infiltrazioni di umidità, ripristino di piccole porzioni del manto di copertura e altri tesi al mantenimento conservativo delle strutture edilizie in possesso dell'Università degli Studi del Molise;

**PRESO ATTO** che per la valutazione dei suddetti interventi si è proceduto con una ricognizione presso le diverse strutture edilizie e dalla quale è emersa la necessità di approvvigionare materiali ed eseguire lavorazioni mirate alle riparazioni e ripristino della funzionalità, che di seguito si dettagliano per edificio:

#### **II Edificio Polifunzionale**

- Ripristino della pavimentazione divelta presso WC, compreso di rimozione pavimento dim.10x10, pulizia del massetto sottostante, pulizia mattonelle similari fornite dall'università, stuccatura delle giunture e pulizia finale con trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- Ripristino di porzioni di pavimentazione distaccata e rigonfiata mediante rimozione di piastrelle, pulizia del massetto sottostante, pulizia delle piastrelle precedentemente rimosse, stuccatura delle giunture e pulizia finale;
- Ripristino del controsoffitto in cartongesso deteriorato a causa delle infiltrazioni meteorologiche all'ingresso del Centro Servizi per studenti disabili e studenti con DSA;
- Trasporto di gazebo dalla sede di Economia alla sede di Pesche con autocarro, compreso la manodopera per il carico e scarico e la fornitura di corda da 20m;

#### **III Edificio Polifunzionale**

- Abbattimento albero, compreso il depezzamento, il carico e il trasporto a rifiuto;
- Sostituzione maniglione per disabili, comprensivo di smontaggio delle piastrelle danneggiate, f.p.o. di nuove piastrelle bianche;
- Riparazione puntuale di pavimentazione esclusa la fornitura delle piastrelle;

#### **Edificio Ponte Pedonale (Segreteria Studenti)**

- Rimozione di vecchia insegna luminosa ancorata a muratura perimetrale con ausilio di piattaforma aerea, ripristino di muratura danneggiata, installazione di nuova scritta "Segreteria Studenti", fornita dall'Università, su muratura perimetrale e



sempre con ausilio di piattaforma aerea, fornitura e installazione di n. 2 faretti a led. Rimozione e nuova installazione di tabella indicativa, nell'aula antistante Aula Magna ivi compreso la fornitura e posa in opera di n. 2 basamenti prefabbricati per piedi tabella;

- Ripristino del controsoffitto in cartongesso deteriorato a causa delle infiltrazioni meteorologiche;

### **Edificio Biblioteca Centrale**

- Ripristino pavimentazione esterna in sanpietrini nei pressi dell'ingresso;
- Spicconatura di porzione di intonaci ammalorati, ripristino di intonaci con malta premiscelata, realizzazione di rasatura e successiva tinteggiatura in corrispondenza dell'ingresso dal terrazzo lato Palaunimol;
- Montaggio di scossaline-schiva acqua in lamiera zincata preverniciata di colore grigio in corrispondenza della facciata all'ingresso dal terrazzo lato Palaunimol;

### **Aula Magna**

- Ripristino di porzione di copertura mediante rimozione dei coppi rotti e sostituzione degli stessi con nuovi elementi forniti dall'Area Tecnica;

#### **INDIVIDUATO**

Responsabile del Procedimento e Direttore di esecuzione dei suddetti interventi il geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici, che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul MEPA, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura nell'ambito del MEPA della trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella ditta CIOCCA Pasquale con sede in Ferrazzano (CB), in quanto la Ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:

- È già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria di lavori di manutenzione edili (OG1);
- Possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
- È dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- Ha svolto in passato lavorazioni similari per l'Amministrazione con un buon riscontro;
- Non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;
- È in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta;

#### **VALUTATO**

l'intervento generale, così come descritto dettagliatamente in precedenza, per un importo stimato in € 9.700,00, comprensivo di utile e spese generali, da sottoporre a ribasso d'asta, oltre € 200,00 di oneri di sicurezza e IVA al 22% per un totale lordo complessivo pari ad € 12.078,00;

#### **RICHIAMATI**

l'art. 36 del D.lgs. 50/2016, le Linee Guida ANAC applicabili, la circolare del Direttore Generale dell'Università n.7 del 06/04/2018;

#### **PRESO ATTO**

dei risultati dell'istruttoria condotta dal RUP al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire gli interventi come sopra riportati, e dalla stima dallo stesso effettuata che fissa in € 9.700,00 il costo totale degli stessi escluso IVA e oneri per la sicurezza pari a 200,00;

#### **ACCERTATA**

la disponibilità economica di € 9.900,00 oltre IVA di legge, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2022 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" con codifica C.A.04.041.04.03.02;



PRESO ATTO della regolarità contributiva della ditta CIOCCA Pasquale di Ferrazzano (CB) (DURC scadenza 20/06/2022);

RILEVATA l'urgenza a procedere;

#### AUTORIZZA

- La procedura nell'ambito del MEPA della T. D. con un unico O.E., individuato nella ditta CIOCCA Pasquale di Ferrazzano (CB), per un importo da sottoporre a ribasso di € 9.700,00 (escluso gli oneri di sicurezza pari a € 200,00) oltre IVA al 22% pari ad € 2.178,00 per un totale complessivo di € 12.078,00;
- l'emissione del documento di stipula sul portale del MEPA per l'affidamento degli interventi citati, a seguito di valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari a € 9.900,00 oltre IVA per € 2.178,00 per un totale di € 12.078,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2022 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di immobili" con codifica **CA.04.041.04.03.02**;
- l'emissione di buono d'ordine per l'affidamento della suddetta fornitura;

#### IL RESPONSABILE DI AREA

Ing. Giovanni Lanza

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

*Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicato ai sensi dell'art. 29 del DLgs. 50/2016 nel proprio sito web e sul portale del MIT, ai fini della generale conoscenza.*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 814 <b>€ 12.078,00</b>		
Annotazioni: _____		Data 07/03/2022	

