



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione degli immobili in uso all'Università degli Studi del Molise nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli.

## IL DIRETTORE DI DIVISIONE

- PRESO ATTO** della necessità segnalata dal responsabile del Settore Manutenzione e Logistica, di procedere ad interventi di manutenzione per il ripristino delle opere edili presso le sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso, Pesche e Termoli.
- CONSIDERATO** che, in particolare sono necessari lavori di manutenzione per il ripristino di pavimentazioni e rivestimenti, apertura varchi, rimozione di coppi di copertura pericolanti e demolizioni di murature fatiscenti, rimozione di pavimentazioni in laminato con sostituzione in pavimenti in gres;
- VALUTATO** che, in seguito alla elaborazione di computo metrico estimativo redatto in base ad analisi prezzi con applicazione delle tariffe del corrente prezzario Opere Edili della Regione Molise, la spesa necessaria è stata stimata in circa € 12.400,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.728,00 per un totale complessivo di € 15.128,00;
- LETTO** il D.L. 77/2021 "decreto Semplificazioni bis" e la Legge di conversione n. 118/2021 che prevede la possibilità di utilizzare lo strumento dell'affidamento diretto a un singolo operatore economico per lavori fino ad € 150.000,00;
- OSSERVATO** che per le Università sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2, della Legge 94/2012 e art. 1, comma 149, della legge 228/2012, salvo per importi inferiori ad € 5.000,00;
- RICHIAMATO** l'art. 36 del D.Lgs. 50, le linee guida ANAC applicabili nonché la circolare n. 6 del 13/04/2017 e n. 7 del 06/04/2018 dell'Università degli Studi del Molise, relativa alle linee guida per l'affidamento di lavori, servizi e forniture entro i 40.000 euro;
- CONSIDERATO** che il geom. Antonio Ramacciati, individuato quale Responsabile del Procedimento della presente procedura, a seguito di una preliminare indagine esplorativa di mercato, in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha individuato l'Impresa CIOCCA NICOLA S.r.l.s. di Ferrazzano (CB) quale possibile affidataria dell'intervento suindicato, in quanto l'Impresa, come dallo stesso verificato ed attestato:
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dell'intervento di che trattasi;
  - ha già effettuato nel passato interventi simili eseguiti a perfetta regola d'arte;
  - è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione dell'Impresa in data 15/12/2022;



ACCERTATA la disponibilità economica dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 15.128,00, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2022 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";

RAVVISATE la necessità e l'urgenza di procedere all'immediata esecuzione dei lavori;

SENTITO il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Ing. Giovanni Lanza

### DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento, nell'ambito del Mepa, della trattativa diretta con un unico operatore economico individuato nell'Impresa CIOCCA NICOLA S.r.l.s. di Ferrazzano (CB), per l'affidamento, nell'ambito del bando Lavori, categoria "OG 1 Edifici civili e industriali", degli interventi di manutenzione per il ripristino delle opere edili presso le sedi dell'Università degli Studi del Molise in Campobasso, Pesche e Termoli, per un importo a base d'asta di € 12.400,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.728,00 per un totale complessivo di € 15.128,00;
- di autorizzare l'impegno dell'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 15.128,00, alla voce di costo del bilancio universitario per l'anno 2022 alla voce COAN: CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";
- di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore di esecuzione del contratto, il Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

*La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.*

IL DIRETTORE DI DIVISIONE  
(Dott. Giacomo Giuseppe VERDE)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 7 € 15.128,00		
Annotazioni: _____ _____			Data 10/01/2023

