



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione degli impianti ascensore ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise. Contratto triennio 2021-2024

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la Determina Direttoriale n. 252 del 17/11/2020 con la quale è stata autorizzata la Centrale di Committenza a procedere all'espletamento di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le Regole del Sistema di e - procurement previste sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), acquisto di beni e servizi tramite RDO, per l'affidamento del servizio di manutenzione di n. 24 impianti ascensore dell'Università degli Studi del Molise presso le sedi di Campobasso, Pesche e Termoli: per il triennio 2021-2024;

**PRESO ATTO** che la RDO n. 2869884 è stata pubblicata sul portale del MePA in data 22/09/2021 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del 08/10/2021;

**RILEVATO** che entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese elencate in ordine alfabetico:

1. ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.R.L.;
2. ASCENSORI DI GREGORIO GABRIELE S.R.L.;
3. GRIEC.A.M.;
4. SCHINDLER SPA;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento, Geom. Antonio RAMACCIATI, in data 11/10/2021 ha provveduto alla valutazione delle offerte presentate sul portale MePA;

**RISCONTRATO** che, a conclusione dei processi telematici di valutazione e di verifica della documentazione, il Responsabile del Procedimento ha approvato la graduatoria stilata dal sistema MePA con l'aggiudicazione provvisoria della RDO all'Impresa ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. di NAPOLI che ha proposto il minor prezzo tra tutte le offerte valide, indicando un importo di € 19.800,00 oltre ad € 300,00 relativi agli oneri di sicurezza per un totale di € 20.100,00 (I.V.A. esclusa), corrispondente ad una percentuale di ribasso del 17,5% sull'importo posto a base di gara fissato in € 24.000,00;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dall'Impresa ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. ai sensi del D.P.R. 445/2000 in data 04/10/2021, circa il possesso dei requisiti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di Gara e verificata positivamente la veridicità delle stesse con le certificazioni rilasciate dagli enti competenti (Agenzia delle Entrate di Napoli in data 26/11/2021 e Tribunale di Campobasso in data 20/12/2021);



VERIFICATA	la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (scadenza validità 09/03/2022) e riscontrato positivamente il certificato Infocamere prot. PV5307159 del 21/12/2021;																								
ESAMINATA	la documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale richiesti in sede di gara;																								
CONSIDERATO	<p>che a seguito delle risultanze di gara e di quanto precisato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, il quadro economico finale del servizio risulta così determinato:</p> <table><tr><td>- Canone triennale di manutenzione impianti</td><td>€</td><td>19.800,00</td></tr><tr><td>- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni</td><td>"</td><td>15.000,00</td></tr><tr><td>- Economie di gara da destinare a ricambi e riparazioni</td><td>"</td><td>4.200,00</td></tr><tr><td>- Oneri per la sicurezza</td><td>"</td><td>300,00</td></tr><tr><td>Sommano</td><td>€</td><td>39.300,00</td></tr><tr><td>- I.V.A. 22%</td><td>€</td><td>8.646,0</td></tr><tr><td>- incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs. 50/2016)</td><td>"</td><td>786,00</td></tr><tr><td><b>Totale complessivo</b></td><td>€</td><td><b>48.732,00</b></td></tr></table>	- Canone triennale di manutenzione impianti	€	19.800,00	- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	"	15.000,00	- Economie di gara da destinare a ricambi e riparazioni	"	4.200,00	- Oneri per la sicurezza	"	300,00	Sommano	€	39.300,00	- I.V.A. 22%	€	8.646,0	- incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs. 50/2016)	"	786,00	<b>Totale complessivo</b>	€	<b>48.732,00</b>
- Canone triennale di manutenzione impianti	€	19.800,00																							
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	"	15.000,00																							
- Economie di gara da destinare a ricambi e riparazioni	"	4.200,00																							
- Oneri per la sicurezza	"	300,00																							
Sommano	€	39.300,00																							
- I.V.A. 22%	€	8.646,0																							
- incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs. 50/2016)	"	786,00																							
<b>Totale complessivo</b>	€	<b>48.732,00</b>																							
RILEVATO	che l'impegno della spesa relativa all'anno 2022 risulta essere pari ad € 6.700,00 per il canone di manutenzione ed oneri di sicurezza oltre € 19.200,00 da destinarsi per fornitura ricambi e riparazioni per l'intero periodo contrattuale, per una somma totale di € 25.900,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 5.698,00 per un totale complessivo di € 31.598,00;																								
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria di € 31.598,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2022 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Impianti", con codifica C.A. 04.041.04.03.03;																								

#### DETERMINA

- di autorizzare l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara relativa alla RDO MePA n. che la RDO n. 2869884/2021 per l'affidamento del servizio di manutenzione di n. 24 impianti ascensore dell'Università degli Studi del Molise presso le sedi di Campobasso, Pesche e Termoli per il triennio 2021-2024, a favore dell'Impresa Allegro Impianti e Servizi S.r.l. di Napoli per l'importo netto contrattuale di € 19.800,00 oltre ad € 300,00 relativi agli oneri di sicurezza per un totale di € 20.100,00 (I.V.A. esclusa);
- di approvare il seguente quadro economico finale:

- Canone triennale di manutenzione impianti	€	19.800,00
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	"	15.000,00
- Economie di gara da destinare a ricambi e riparazioni	"	4.200,00
- Oneri per la sicurezza	"	300,00
Sommano	€	39.300,00
- I.V.A. 22%	€	8.646,0
- incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs. 50/2016)	"	786,00
<b>Totale complessivo</b>	€	<b>48.732,00</b>
- di autorizzare l'impegno della spesa relativa all'anno 2022 pari ad € 25.900,00 oltre I.V.A. 22% pari ad € 5.698,00 per un totale di € 31.598,00 più € 786,00 per gli incentivi per funzioni tecniche (art. 113 Dlgs. 50/2016) per un complessivo generale di € 32.384,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2022 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Impianti", con codifica CA.04.041.04.03.03;
- di autorizzare, fin d'ora, l'impegno delle somme contrattuali necessarie per gli anni 2023 e 2024 sui relativi capitoli di bilancio;
- di autorizzare l'accantonamento, secondo quanto disposto dall'art.5 del Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 628,80 pari all'80% dell'importo lordo di € 786,00, riservato dell'incentivo per le attività di progettazione e esecuzione lavori svolte dai tecnici dell'Area Servizi Tecnici dell'Università, secondo la ripartizione riportata nel quadro allegato "A";



- di autorizzare l'accantonamento della quota del 20% pari ad € 157,20, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la disciplina del fondo d'incentivazione per le funzioni tecniche);
- di confermare Responsabile del Procedimento e Direttore di esecuzione del Contratto il Geom. Antonio Ramacciati dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise;
- di autorizzare l'emissione del documento di stipula MePA successivamente all'avvenuta trasmissione da parte dell'Impresa aggiudicataria di tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Valerio BARBIERI

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

COSTI		RICAVI	
Voce COAN		Codice Progetto	
Vincolo da Provvedimento	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03 - "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Impianti"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 72 € <b>32.384,00</b>		
Annotazioni: UA.ATE.AC.ST _____ _____			Data 25/01/2022

