



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE MANUTENZIONE E LOGISTICA

IL RESPONSABILE DI AREA

- VISTA** la segnalazione del Responsabile della struttura, Edificio I° Polifunzionale in viale Manzoni - Campobasso, sede del Dipartimento di Giurisprudenza, relativa alla necessità di eseguire interventi di manutenzione per la riparazione e ripristino della funzionalità di alcune porte/infissi malfunzionanti e per la sistemazione della parete muraria all'interno del C.S.C. interessata da fenomeni di umidità ascendente;
- VISTA** la segnalazione del Responsabile della struttura, Edificio III° Polifunzionale in Via De Sanctis – Campobasso, sede del Dipartimento di A.A.A.A., relativa alla necessità di eseguire interventi di manutenzione per la riparazione e ripristino della funzionalità di alcune finestre e di porte interne ed esterne malfunzionanti;
- VISTA** la segnalazione del Responsabile operativo della struttura sede della Residenza Studenti in Viale Manzoni-Campobasso, relativa al ripristino del maniglione antipánico della porta di accesso del 2° piano ed al ripristino della protezione in ferro delle finestre del locale cucina piano secondo;
- PRESO ATTO** della necessità di revisionare e riparare le sedute delle 4 aule a gradoni (Aule N-P-Q-R) situate presso il II Edificio Polifunzionale in Campobasso e di migliorare le condizioni microclimatiche interne dell'Aula G. Flajani e R.L. Montalcini situate al piano terra del Polo Didattico presso la sede dell'Ospedale Cardarelli in località Tappino - Campobasso;
- CONSIDERATO** che in ragione della tipologia, entità e tempistica degli interventi richiesti, il Responsabile del Settore Manutenzione ha rappresentato l'opportunità e convenienza di effettuare gli stessi mediante affidamento diretto a ditta esterna di fiducia;
- PRESO ATTO** che per la realizzazione dei suddetti interventi, così come segnalato dal RUP, è necessario prevedere i materiali e le lavorazioni di seguito dettagliate:
- AULA MAGNA C/O II EDIFICIO POLIFUNZIONALE - Campobasso:**
- Riparazione porta sesamo Aula Magna, con sostituzione scheda elettronica, carrello guida, n. 2 batterie, pulizia e lubrificazione meccanismi, riprogrammazione e messa in funzione porta scorrevole;
- EDIFICIO I° POLIFUNZIONALE + CENTRO SERVIZI CULTURALI- Campobasso:**



- Ripristino della funzionalità della porta basculante ingresso garage mediante smontaggio meccanismi per l'individuazione del guasto, pulizia e lubrificazione meccanismi, riparazione e rimontaggio della stessa;
- Ripristino fermo porta - ingresso Centrale termica;
- Fornitura e sostituzione di maniglione antipanico porta di ingresso principale dell'edificio, completo di maniglia esterna;
- Fornitura e sostituzione in opera della serratura a cremagliera, completa di maniglia e cilindro, sul cancelletto in ferro per ingresso terrazza su Via Svevo;
- Fornitura e posa in opera di 3 fogli di lamiera mandorlata sp.20/10 per ripristino parete muro ammalorata, ivi compreso la preparazione del fondo mediante la pulizia del piano di posa;
- Fornitura e posa in opera di lamiera zincata da 25/10 per pannello di chiusura cancello esterno ingresso campetto lato CUS;

EDIFICIO II POLIFUNZIONALE – Campobasso:

- Revisione e riparazione della struttura metallica delle sedute poste all'interno delle aule N, P, Q, R, presso il II Edificio Polifunzionale in Campobasso;

EDIFICIO III POLIFUNZIONALE – Campobasso:

- Fornitura e sostituzione di componenti usurati meccanismo anta-ribalta infisso esterno studio prof. Lima + revisione funzionalità porta ingresso ufficio Dott.ssa Cicchelli;
- Risistemazione pannello in lamiera pericolante infisso esterno ingresso principale (atrio);

EDIFICIO RESIDENZE VAZZIERI – Campobasso:

- Fornitura e sostituzione in opera di maniglione antipanico porta di accesso 2° piano su viale Manzoni;
- Fornitura e posa in opera di n. 2 tubi metallici da 32mm x 80/h per ripristino protezione delle finestre cucina 2° piano;

EDIFICIO SEDE DEL DIPARTIMENTO DIMES C/O IL POLO DIDATTICO IN C/DA TAPPINO – (CB):

- Fornitura e posa in opera di n. 4 persiane in alluminio con lamelle orientabili da installarsi presso altrettanti infissi situati all'interno dell'aula G. Flajani e Aula R.L. Montalcini al piano terra della sede del Dipartimento DiMES;

INDIVIDUATO

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dei suddetti interventi il Geom. Rocco ABBRUZZESE, dell'Area Servizi Tecnici, che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta CICCAGLIONE Nicolino con sede in Gambatesa (CB), in quanto la Ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria "Lavori di manutenzione opere specializzate –OS6" riguardante anche la fornitura e posa in opera e la manutenzione di infissi in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi e di altri manufatti in metallo;



- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
- è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- ha svolto in passato lavori simili per l'Amministrazione con riscontri positivi;
- non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta;

PRESO ATTO

dei risultati dell'istruttoria condotta dal RUP al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire gli interventi sopra descritti, e dalla stima dallo stesso effettuata che fissa in € 4.294,00 il costo totale degli stessi escluso IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

ACCERTATA

la disponibilità dell'importo totale da sottoporre a ribasso, pari ad € 4.294,00 oltre IVA, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2018 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Immobili", con codifica CA.04.041.04.03.02.

AUTORIZZA

- per gli interventi sopra riportati, la Trattativa Diretta nell'ambito del MEPA con un unico operatore economico, individuato nella Ditta CICCAGLIONE Nicolino con sede in Gambatesa (CB), per l'importo da sottoporre a ribasso di € 4.294,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22% pari ad € 944,68, per un totale complessivo di € 5.238,68;
- la sottoscrizione del Documento di Stipula sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento degli interventi citati, a seguito di verifica dei requisiti dichiarati e della valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari ad € 5.238,68, IVA e oneri compresi, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2018 denominata "Manutenzione Ordinaria e riparazione di Immobili", con codifica CA.04.041.04.03.02
- di nominare Responsabile del procedimento e Direttore di esecuzione degli interventi di cui trattasi, il geom. Rocco ABBRUZZESE.

IL RESPONSABILE DI AREA

(Ing. Giovanni Lanza)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione Immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 884 € 5.238,68		
Annotazioni: _____			Data 12/12/2018



<hr/>	
-------	--

