



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE**

**DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO  
AREA SERVIZI TECNICI  
SETTORE GESTIONE UTENZE ED ATTIVITÀ EDILIZIE**

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE DI TERMOLI (CB)

### **IL DIRETTORE**

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria dell'edificio universitario della sede di Termoli (CB), riguardanti la sostituzione delle porte di emergenza che danno sulle scalinate esterne della struttura, il ripristino della porta d'ingresso secondaria e la riparazione degli elementi murari situati nei punti di ingresso dell'edificio.

**RILEVATO** che, tali lavori, serviranno a migliorare le condizioni di sicurezza in caso di emergenza della struttura ed a migliorarne l'aspetto attrattivo e di accoglienza alla fruizione dello stesso.

**RILEVATO** che per l'affidamento degli interventi suindicati è necessario garantire una copertura economica, calcolata sulla base dei prezzi regionali di Molise ed Abruzzo aggiornati all'anno 2022, di € 22.600,00 di seguito distinta:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Totale Articoli "a corpo" al netto degli oneri speciali per la sicurezza (Soggetti a ribasso di gara)	16.956,89 €	
A.2	Oneri speciali per la sicurezza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso di gara)	419,90 €	
	Sommano A		17.376,79 €
<b>B</b>	<b>SOOME A DISPOSIZIONE</b>		
B.2	Imprevisti sui lavori (>5% di A)	862,94 €	
B.1	IVA sui Lavori (22% di A1+A.2+B.2)	4.012,74 €	
B.3	Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A)	347,54 €	
	Sommano B		5.223,21 €
<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>			<b>22.600,00 €</b>

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei suddetti interventi manutentivi, così come valutato dal RUP, è necessario procedere con i lavori di seguito dettagliati:

- Sostituzione di 8 porte con maniglione antipánico che risultano parzialmente bloccate a cause di fenomeni di rigonfiamento dovuti alla notevole presenza di ruggine. Le nuove porte complete di maniglioni antipánico, saranno in PVC ad alta resistenza, per garantire migliore efficienza termica e soprattutto

per garantire durabilità nel tempo, grazie alle caratteristiche intrinseche del materiale;

- Sostituzione della porta d'ingresso secondario attualmente composta da due ante scorrevoli, le quali risultano completamente bloccate e con le vetrate lesionate. Le nuove porte di ingresso saranno realizzate in alluminio, in modo da integrarsi con l'attuale tipologia di infisso, ma saranno di tipo a battente per garantirne maggiore durabilità nel tempo, anche queste, come le precedenti, avranno maniglioni antipanico;
- Ripristino degli intonaci della zona dell'ingresso principale degradati, per una superficie complessiva di 22 mq, attraverso la rimozione totale di tutte le parti ammalorate e loro ripristino con finiture specifiche e durevoli, completando la finitura con apposita pittura per esterni colorata conforme alle norme;
- Sostituzione integrale del sistema automatico di ingresso composto da colonnina metallica provvista di motore e sbarra leggera in alluminio della lunghezza di 4,50 m

ACCERTATA la disponibilità dell'importo totale, pari ad € 22.600,00 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2023 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili" con codifica CA.04.041.04.03.02;

INDIVIDUATO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento degli interventi a farsi, il Geom. Antonio Ramacciati;

VISTI il comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007) e s.m.i., il comma 2 dell'art.7 del D.L. 52/2012 (Spending Review), l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e le linee guida ANAC applicabili nonché la circolare n. 6 del 13/04/2017 e n. 7 del 06/04/2018 dell'Università degli Studi del Molise, relativa alle linee guida per l'affidamento di lavori, servizi e forniture entro i 40.000 euro;

SENTITO il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Ing. Giovanni Lanza;

INDIVIDUATO Il Direttore dei Lavori l'Ing. Carlo Rinaldi dell'Area Servizi Tecnici;

### **DETERMINA**

- di autorizzare l'espletamento di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice;
- di aggiudicare i lavori con ricorso al mercato elettronico così come previsto all'art. 1 del D.L. n. 52/2012 (c.d. "Spending Review"), tramite RDO a cui invitare, tramite sorteggio sul portale MePA, n.10 Ditte inserite nell'iniziativa "OG 01 Edifici civili e industriali" con sede legale nella Regione Molise;
- di fissare, in considerazione della bassa entità e complessità delle forniture a farsi, il termine di ricezione delle offerte in 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della RDO MePA;
- di approvare l'impegno della spesa necessaria complessiva, da sottoporre a ribasso, pari ad €22.600,00, alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2023 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili" con codifica CA.04.041.04.03.02;
- di affidare, come da precedente individuazione, l'incarico di Responsabile del Procedimento al Geom. Antonio Ramacciati e Direttore dei Lavori all'Ing. Carlo Rinaldi dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise;

- di approvare l'allegato A di prospetto per individuazione delle figure tecniche impegnate sull'intervento con il relativo riparto dell'incentivo;

*La presente autorizzazione, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Valerio Barbieri)

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.02 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 19 € <b>22.600,00</b>		
Annotazioni: <u>UA.ATE.AC.ST.</u> _____			Data 16/01/2023