

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE

CAMPOBASSO



AREA TECN  
AREA PLAN e RT

<b>Consiglio di Amministrazione</b> DIVISIONE RISORSE E SERVIZI AREA SERVIZI TECNICI SETTORE NUOVE PROGETTAZIONI EDILIZIE ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA Il Direttore di Divisione Dott. Giacomo G. Verde Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giovanni LANZA		Seduta del 29.02.2024 O.d.g. n° 9E
Il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni LANZA		Il Direttore Generale Dott. Valerio BARBIERI

**Oggetto:** *LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE SPERIMENTALE PER PROVE TERMOFISICHE A SERVIZIO DEL DIPARTIMENTO DI MEDICINA E SCIENZE DELLA SALUTE "VINCENZO TIBERIO" DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL MOLISE – CAMPOBASSO. Approvazione Variante in corso d'opera.*

Il Rettore rappresenta che, con riferimento all'intervento di cui in oggetto, all'interno del contratto in corso di esecuzione da parte della Ditta Thermo House srl, si rende necessario introdurre alcune lavorazioni integrative e/o modificative di quelle originariamente previste al fine di recepire specifiche richieste pervenute successivamente da parte della Direzione scientifica del progetto di ricerca di cui l'intervento stesso costituisce parte integrante e sostanziale.

Le richieste di modifica ed integrazione sono connesse alla natura stessa della sperimentazione che si intende sviluppare e testare all'interno della stazione in corso di realizzazione, il che comporta un costante e continuo affinamento e perfezionamento delle scelte tecnologiche e dei materiali da porre in opera per conseguire a pieno gli obiettivi della ricerca avviata, in linea con gli sviluppi che a livello internazionale vengono quotidianamente raggiunti in tale ambito.

Al riguardo va evidenziato come l'intervento stesso, pur assumendo le caratteristiche di un manufatto edilizio dall'elevato contenuto tecnologico, ai fini della ricerca si qualifica come "grande attrezzatura scientifica", tanto è che beneficia di risorse ministeriali destinate in modo specifico a tale tipologia.

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN		Voce COAN	
Codice Progetto			
Disponibile sul progetto			
Voce COAN			
Annotazioni: Rinnovo COEP disponibile al 31.12.2023 € 5.645.160,10		Data 28/02/2024	

In tale ottica, nel rispetto delle norme che disciplinano la gestione dei contratti pubblici, la Direzione Lavori, contemperando l'esigenza di soddisfare le richieste della Direzione scientifica e l'obbligo di non introdurre in alcun modo variazioni sostanziali delle previsioni originarie, ha provveduto a redigere una perizia di variante e suppletiva, riconducibile al disposto di cui al punto b) comma 2 dell'art. 106 del Dlgs 50/2016.

In particolare, per gli impianti e per l'involucro edilizio, nell'ottica di incrementare le possibili attività di ricerca, le variazioni e migliorie proposte sono le seguenti:

- 1) L'installazione di un'unità di ricircolo dell'aria supplementare per rendere conforme la camera a controllo climatico avanzato ai più elevati standard richiesti e prevedibili (per il futuro) in ambito sanitario. Essa permetterà di valutare l'effetto di significativi ricircoli d'aria sulla qualità dell'aria all'interno, permetterà di valutare le prestazioni dei terminali aeraulici in uno più ampio range di portate, consentirà altresì di testare, anche in futuro, sistemi di filtraggio dell'aria innovativi;
- 2) L'installazione di un maggior numero di griglie di ripresa in modo da ottimizzare la distribuzione dell'aria in ambiente e testare configurazioni impiantistiche differenti;
- 3) L'installazione di plafoni filtranti resistenti ad attività di pulizia e lavaggio dal lato interno in modo da poter testare l'effetto dell'utilizzo di prodotti impiegati per la pulizia degli stessi sulla qualità dell'aria interna;
- 4) L'installazione di un controsoffitto e di un sistema di illuminazione a tenuta per la camera a controllo climatico avanzato per non compromettere la qualità dell'aria nel suddetto locale e consentire prove sperimentali in un ambiente completamente isolato dai locali circostanti come richiesto per i locali operatori più avanzati;
- 5) L'introduzione di appositi serbatoi di accumulo termico per consentire di testare il funzionamento simultaneo o alternativo dei diversi sistemi di generazione e/o dei terminali idronici previsti in progetto. Incrementeranno in questo modo le possibili configurazioni impiantistiche da provare sperimentalmente.
- 6) un ampliamento dello strato di materiale isolante per evitare l'insorgenza di ponti termici in corrispondenza dei pilastri e un'apposita struttura di sostegno necessaria per assicurare l'ancoraggio dal lato interno di uno strato di materiale continuo lungo tutta le pareti, sia lato est che lato ovest;
- 7) meccanica degli strati esterni (riduzione della spaziatura tra le montanti ed aumento del numero di profili);
- 8) l'installazione di apposite griglie, sempre a riguardo della pareti ventilate (sia lato est, che lato ovest), in corrispondenza dell'apertura inferiore in modo da consentire una doppia configurazione (griglia aperta e griglia chiusa) che permetterà prove sperimentali sull'involucro con camera ventilata e intercapedine chiusa; in aggiunta, la possibilità di mantenere chiusa l'intercapedine consentirà un maggiore livello di isolamento durante il periodo invernale e quindi ridurrà le dispersioni termiche dell'edificio e quindi le spese di condizionamento.

Si precisa che le esigenze dei suddetti punti 4 e 5 avranno incidenza anche sul dimensionamento e distribuzione della rete aeraulica. A supporto di tali modifiche si rendono necessarie canalizzazioni di dimensione adeguate alle nuove portate ed una rete riconfigurabile.



Le proposte così come sopra descritte determinano delle variazioni di alcune voci di costo contrattuali e delle compensazioni di lavorazioni che sono state analiticamente quantificate negli elaborati contabili allegati alla Variante.

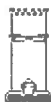
La quantificazione ha determinato un incremento di spesa complessivo di € 64.714,91, al netto del ribasso, oltre IVA, come di seguito dettagliato nel quadro economico di spesa dell'intervento così rideterminato:

<b>A LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	
A.1 Importo lavori	438 447,94 €
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>7 743,29 €</u>
<b>Sommano i lavori</b>	<b>446 191,23 €</b>
A.3 Progettazione esecutiva e CSP	<u>22 275,00 €</u>
<b>Sommano lavori e progettazione</b>	<b>468 466,23 €</b>
A.4 Importo Variante in corso d'opera	<u>64 458,42 €</u>
<b>Sommano lavori e progettazione</b>	<b>532 924,66 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 IVA al 22% sui lavori (A.1+A.2+A.4)	112 342,92 €
B.2 Contributo Inarcassa al 4% su A.3	891,00 €
B.3 IVA al 22% su (A.3+B.2)	5 096,52 €
B.4 Incentivo alle funzioni tecniche 2%	9 012,40 €
B.5 Pubblicità di gara	0,00 €
B.6 Spese tecniche per CSE	7 205,79 €
B.7 Contributo Inarcassa al 4% su B.6	288,23 €
B.8 IVA al 22% su (B.6+B.7)	<u>1 648,68 €</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>136 485,55 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>669 410,21 €</b>

L'incremento del costo complessivo dell'intervento è pari al 14,70 % dell'importo contrattuale, e quindi, non supera la soglia ammessa del 15% del valore iniziale del contratto e le variazioni introdotte oltre a non essere sostanziali non alterano in alcun modo la natura generale del contratto.

Per garantire la copertura economica della Variante suppletiva, pari ad € 64.458,42, oltre IVA di € 14.180,85, per complessivi € 78.639,28, utilizzando le economie disponibili pari ad € 26.572,01 IVA inclusa, è necessario incrementare di € 52.067,27 IVA inclusa l'originaria copertura economica determinando il nuovo impegno di spesa sulla voce COAN CA.01.010.02.03 – Attrezzature scientifiche del progetto GRANDI ATTREZZATURE RISERVE.

L'esecuzione delle lavorazioni e forniture aggiuntive previste con la Variante in corso d'opera comporta necessariamente un allungamento dei tempi contrattuali, stimati da parte della Direzione lavori in ulteriori 60 giorni lavorativi. Tale richiesta è motivata dalla circostanza che l'approvvigionamento delle nuove forniture richieste, specifiche solo per determinati settori di



notevole rilevanza e in ragione delle tecniche lavorative previste, richiedono delle tempistiche di approvvigionamento più lunghe.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Rettore;
ESAMINATA	la perizia di Variante di quanto previsto nel contratto in corso di esecuzione, redatta dalla Direzione Lavori;
RILEVATO	che il maggior costo desunto dalla Perizia di Variante è pari a € 64.458,42, oltre IVA di € 14.180,85, per un totale di € 78.639,28, e che le economie di gara sono pari ad € 26.572,01 IVA inclusa;
RILEVATO	che si ritiene necessario, utilizzare le economie di gara ed incrementare l'originaria copertura economica, di un importo pari a complessivi € 52.067,27, incluso IVA di legge;
ACCERTATO	che per garantire la copertura economica della Variante suppletiva, pari ad € 64.458,42, oltre IVA di € 14.180,85, per complessivi € 78.639,28, utilizzando le economie disponibili pari ad € 26.572,01 IVA inclusa è necessario incrementare di € 52.067,27, IVA inclusa. l'originaria copertura economica, determinando il nuovo impegno di spesa sulla voce COAN CA.01.010.02.03 – Attrezzature scientifiche del progetto GRANDI ATTREZZATURE RISERVE.
RILEVATO	che la Variante propone, per l'introduzione di ulteriori forniture e diverse lavorazioni contrattuali, un aumento dei tempi di esecuzione pari a 60 giorni lavorativi;
CONSIDERATO	che a seguito delle integrazioni proposte il quadro economico di spesa dell'intervento risulta così rideterminato:

### A LAVORI E PROGETTAZIONE

A.1 Importo lavori	438 447,94 €
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>7 743,29 €</u>
<b>Sommano i lavori</b>	<b>446 191,23 €</b>
A.3 Progettazione esecutiva e CSP	<u>22 275,00 €</u>
<b>Sommano lavori e progettazione</b>	<b>468 466,23 €</b>
 A.4 Importo Variante in corso d'opera	 64 458,42 €
<b>Sommano lavori e progettazione</b>	<b>532 924,66 €</b>

### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 IVA al 22% sui lavori (A.1+A.2+A.4)	112 342,92 €
B.2 Contributo Inarcassa al 4% su A.3	891,00 €



B.3 IVA al 22% su (A.3+B.2)	5 096,52 €
B.4 Incentivo alle funzioni tecniche 2%	9 012,40 €
B.5 Pubblicità di gara	0,00 €
B.6 Spese tecniche per CSE	7 205,79 €
B.7 Contributo Inarcassa al 4% su B.6	288,23 €
B.8 IVA al 22% su (B.6+B.7)	<u>1 648,68 €</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>136 485,55 €</b>
 <b>TOTALE INTERVENTO</b>	 <b>669 410,21 €</b>

**DELIBERA** *AU'ONANIMITA'*

- di approvare la Perizia di Variante di quanto previsto nel contratto in corso di esecuzione, redatta dalla Direzione Lavori, relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una stazione sperimentale per prove termofisiche a servizio del dipartimento di medicina e scienze della salute "Vincenzo Tiberio" dell'Università degli Studi del Molise – Campobasso
- di approvare il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento, come di seguito rideterminato:

<b>A LAVORI E PROGETTAZIONE</b>	
A.1 Importo lavori	438 447,94 €
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>7 743,29 €</u>
<b>Sommano i lavori</b>	<b>446 191,23 €</b>
A.3 Progettazione esecutiva e CSP	<u>22 275,00 €</u>
<b>Sommano lavori e progettazione</b>	<b>468 466,23 €</b>
 A.4 Importo Variante in corso d'opera	 <u>64 458,42 €</u>
<b>Sommano lavori e progettazione</b>	<b>532 924,66 €</b>
 <b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 IVA al 22% sui lavori (A.1+A.2+A.4)	112 342,92 €
B.2 Contributo Inarcassa al 4% su A.3	891,00 €
B.3 IVA al 22% su (A.3+B.2)	5 096,52 €
B.4 Incentivo alle funzioni tecniche 2%	9 012,40 €
B.5 Pubblicità di gara	0,00 €
B.6 Spese tecniche per CSE	7 205,79 €
B.7 Contributo Inarcassa al 4% su B.6	288,23 €
B.8 IVA al 22% su (B.6+B.7)	<u>1 648,68 €</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>136 485,55 €</b>
 <b>TOTALE INTERVENTO</b>	 <b>669 410,21 €</b>

- di riconoscere e pertanto concedere un tempo suppletivo sul termine contrattuale di 60 giorni lavorativi, così come previsto dalla Perizia di Variante e valutato dal RUP;



- di autorizzare ad utilizzare le economie di gara pari ad € 26.572,01 IVA inclusa e di incrementare l'originaria copertura economica, di un importo pari a complessivi € 52.067,27 incluso IVA per l'esecuzione degli interventi previsti dalla Perizia di Variante;
- di approvare la copertura economica della Variante suppletiva dell'intervento, pari ad € 64.458,42, oltre IVA di € 14.180,85, per complessivi € 78.639,28, utilizzando le economie disponibili per € 26.572,01 IVA inclusa, e autorizzare l'incremento della voce COAN CA.01.010.02.03 – Attrezzature scientifiche del progetto GRANDI ATTREZZATURE RISERVE, di € 52.067,27 IVA inclusa con prelievo dalla voce COGE 02.020.03.02- Risultati gestionali COEP relativi ad esercizi precedenti;
- di autorizzare il RUP e Direttore di Esecuzione e gli uffici competenti a porre in essere gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione.

