



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DEL MOLISE

DIVISIONE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE GESTIONE UTENZE ED ATTIVITÀ EDILIZIE

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTE

le segnalazioni del Responsabile del Settore Manutenzione dell'Area Servizi Tecnici e del Responsabile Operativo delle sedi destinate a residenza studenti di Campobasso e Pesche, sulla necessità di effettuare indifferibili interventi di piccola manutenzione sugli impianti idrici a servizio delle varie strutture edilizie di Campobasso Termoli e Pesche;

CONSIDERATO

che gli interventi sono finalizzati al ripristino delle funzionalità dei servizi igienici e delle cucine presenti all'interno delle varie strutture universitarie per garantire gli standards di igiene e sicurezza all'interno dei luoghi di lavoro e delle residenze per gli studenti;

PRESO ATTO

che per la valutazione dei suddetti interventi è stata eseguita una ricognizione all'interno delle varie strutture edilizie dalla quale è emersa la necessità di prevedere l'approvvigionamento dei materiali e l'esecuzione delle lavorazioni di seguito dettagliate per edificio:

Residenze di Pesche

- Ripristino della tenuta da infiltrazioni di acqua dei piatti doccia presenti presso tutti gli alloggi delle residenze di Pesche mediante sigillatura con materiale siliconico (n. 24 servizi);
- Disotturazione delle utenze idriche (bagni e cucine) all'interno degli alloggi delle residenze di Pesche mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di sifoni, vaschette di scarico, guarnizioni, tubi flessibili per doccia ecc. (n. 24 alloggi);

Residenza Vazzieri

- Disotturazione delle utenze idriche (n. 6 bagni) all'interno degli alloggi della Residenza e n. 2 interventi di disotturazione dell'utenza idrica (cucine I e III piano) mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di raccordi, gomiti, morsetti e tubi flessibili per doccia;



Edificio II Polifunzionale

- Disotturazione delle utenze idriche (n. 10 bagni) ai piani 1°, 2° e 3° dell'edificio per ripristinare il corretto funzionamento dei servizi mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di raccordi, gomiti, galleggianti, copriwater e n. 1 lavabo;

Edificio III Polifunzionale

- Disotturazione delle utenze idriche (bagni) ai piani 1°, 2° e 3° dell'edificio per ripristinare il corretto funzionamento dei servizi mediante utilizzo di prodotti e attrezzature disgorganti, sostituzione di raccordi, cassette di scarico, sifoni, galleggianti, copriwater e maniglioni handicap;

Edificio Biblioteca

- Intervento per disintasamento rete fognaria con utilizzo di macchina autospurgo per il ripristino del corretto funzionamento delle utenze a servizio dell'edificio;

Locali ex Parco Scientifico

- Fornitura e posa in opera di n. 2 ventilconvettori con commutatori e termostati da installare presso un laboratorio nei locali ex Parco Scientifico;

INDIVIDUATO

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dei suddetti interventi il Geom. Piero AURISANO, Responsabile del Settore Gestione Utenze ed Attività Edilizie che a seguito di una indagine esplorativa condotta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, ha ritenuto opportuno e conveniente attivare la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Esposito Giuseppe con sede in Mirabello Sannitico (CB), in quanto la Ditta, come dallo stesso verificato ed attestato:

- è già presente sul portale degli acquisti (MEPA), sotto la categoria di lavori e manutenzioni di impianti elettrici e di condizionamento;
- possiede adeguate e comprovate capacità tecniche ed operative in ragione della natura, consistenza e complessità dei lavori a farsi;
- è dotata di adeguata organizzazione tecnico-professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'intervento, nonché dei tempi di realizzazione degli stessi;
- ha svolto in passato lavori similari per l'Amministrazione con riscontri positivi;
- non ha svolto lavori per l'Amministrazione da oltre sei mesi;
- è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, così come da dichiarazione della Ditta;

PRESO ATTO

dei risultati dell'istruttoria condotta dal RUP al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire gli interventi sopra descritti, e dalla stima dallo stesso effettuata che fissa in € 6.000,00 il costo totale degli stessi escluso IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 200,00;

ACCERTATA

la disponibilità dell'importo totale da sottoporre a ribasso, pari ad € 6.000,00 oltre IVA di cui € 5.415,00 più IVA alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti", con codifica C.A.04.041.04.03.03 ed



€ 585,00 più IVA alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Impianti e macchinari", con codifica C.A.01.010.02.02.01;

AUTORIZZA

- la procedura nell'ambito del MEPA della Trattativa diretta con un unico operatore economico, individuato nella Ditta Esposito Giuseppe con sede in Mirabello Sannitico (CB), per un importo da sottoporre a ribasso di € 6.000,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22% pari ad € 1.320,00 per un totale complessivo di € 7.320,00;
- l'emissione dell'ordine di acquisto sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per affidamento degli interventi citati, a seguito di valutazione positiva da parte del RUP della congruità dell'offerta che verrà presentata a chiusura della trattativa;
- l'impegno della spesa complessiva necessaria, da sottoporre a ribasso, pari ad € 6.000,00 oltre IVA per € 1.320,00 per un totale di € 7.320,00, di cui:
 - € 5.415,00 più IVA per € 1.191,30 per complessivi € 6.606,30 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti", con codifica CA.04.041.04.03.03;
 - € 585,00 più IVA per € 128,70 per complessivi € 713,70 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2019 denominata "Impianti e Macchinari", con codifica CA.01.010.02.02.01.

IL RESPONSABILE DI AREA

(Ing. Giovanni Lanza)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 348 € 6.606,30		
Voce COAN	CA.01.010.02.02.01 "Impianti e Macchinari"	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 349 € 713,70		
Annotazioni: _____ _____		Data 14.03.2019	

