



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DEL MOLISE

DIVISIONE RISORSE E SERVIZI  
AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI TECNICI DI PARZIALIZZAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA DEGLI EDIFICI II E III POLIFUNZIONALE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL MOLISE IN LOCALITA' VAZZIERI – CAMPOBASSO.

**IL DIRETTORE DI DIVISIONE**

- CONSIDERATO** che in ragione dei significativi e consistenti incrementi del costo dell'energia registrati negli ultimi mesi, l'Amministrazione intende procedere tempestivamente ad una modifica del funzionamento degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva a servizio dei plessi universitari più energivori per consistenza volumetrica ed utilizzo da parte dell'utenza, nell'ottica di contenerne quanto più possibile il costo di gestione;
- PRESO ATTO** che per l'individuazione delle migliori soluzioni tecniche da adottare per il conseguimento dell'obiettivo è richiesta una perfetta conoscenza degli impianti sui quali si è chiamati ad intervenire, tenuto conto delle diverse problematiche che sugli stessi si registrano in ragione anche del loro grado di vetustà;
- RILEVATO** che l'attuale gestore e manutentore degli impianti termici e di condizionamento delle diverse sedi universitarie, possiede competenze tecniche e professionali oltre ad una loro approfondita conoscenza derivante dai numerosi anni di conduzione degli stessi;
- VISTO** il Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto ora in essere con la Società ENGIE spa, relativo al servizio quinquennale (2021-2026) di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento estivo e delle centrali termiche di tutte le sedi dell'Università del Molise;
- RILEVATO** che all'interno del su richiamato Capitolato, al punto 6.2, è previsto la possibilità di realizzare interventi di tipo straordinario, da commisurarsi a parte del compenso contrattuale, per l'individuazione di soluzioni tecniche finalizzate alla risoluzione di problemi manutentivi ed ottimizzazione degli impianti, con l'espletamento da parte dell'affidatario del servizio di tutte le attività di progettazione a ciò connesse;
- ACQUISITO** in data 01.09.2022 (prot. n. 33964) il preventivo della Società ENGIE spa per la redazione della progettazione esecutiva degli interventi di parzializzazione ed ottimizzazione degli impianti termici e di condizionamento estivo degli edifici II e III Polifunzionale in località Vazzieri, Campobasso, per un importo complessivo di € 15.093,00 oltre iva per un totale di € 18.413,51.
- CONSIDERATO** che la stima del costo della progettazione è stata condotta con riferimento al DM 17.06.2016 – Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del DLgs 50/2016, con l'applicazione corretta delle categorie e classi di riferimento.



- RILEVATO** che sull'importo scaturito dall'applicazione dei corrispettivi di cui al DM 2016, pari ad € 16.405,47 (onorario + spese ed oneri accessori) la Società ENGIE spa ha applicato uno sconto del 8% sul totale, determinando la richiesta della prestazione in complessivi € 15.093,00 oltre iva per un totale di € 18.413,51.
- ACCERTATA** la copertura economica per il servizio in oggetto, pari a complessivi € 18.413,51, che graverà sulla voce del quadro economico di spesa "economie di gara da utilizzarsi per ulteriori interventi", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.05.2021, di cui al contratto Rep. 328/2021, competenza anno 2022;
- INDIVIDUATO** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'Ing. Giovanni Lanza dell'Area Servizi Tecnici;
- RAVVISATA** l'urgenza a procedere per porre in essere con tempestività ogni utile iniziativa finalizzata a contenere i costi della bolletta energetica dell'ateneo;

### DETERMINA

- di affidare la redazione della progettazione esecutiva degli interventi di parzializzazione ed ottimizzazione degli impianti termici e di condizionamento estivo degli edifici II e III Polifunzionale in località Vazzieri, Campobasso, per un importo complessivo di € 15.093,00 oltre iva per un totale di € 18.413,51. alla Società ENGIE spa, all'interno del contratto Rep. 328/2021";
- di garantire la copertura economica per il servizio in oggetto, pari a complessivi € 18.413,51, sulla voce del quadro economico di spesa "economie di gara da utilizzarsi per ulteriori interventi", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.05.2021, di cui al contratto Rep. 328/2021, competenza anno 2022.

*La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.*

**IL DIRETTORE DI DIVISIONE**  
*(Dott. Giacomo VERDE)*

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lvo n. 82/2005, s.m.i. e norme collegate)*

COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN		Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n.            €		
Annotazioni: _____ _____		Data	

