



**2. Provvedimenti per il patrimonio edilizio**

*Ufficio Istruttore: Divisione Risorse e Servizi –Dott. Vincenzo Lucchese*

*Ufficio Istruttore: Area Servizi Tecnici –Ing. Giovanni Lanza*

**b) Servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise.**

In data 31/07/2021 è scaduto il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise stipulato con la Società NR GENIO CIVILE s.r.l. di Acquaviva d'Isernia (IS).

In data 11/08/2021 con prot. n. 30187 il Rettore ha autorizzato la Centrale di Committenza a procedere all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione secondo il seguente quadro economico:

- Canone triennale di manutenzione impianti	€ 39.000,00
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	€ 10.000,00
- Oneri per la sicurezza	<u>€ 600,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 49.600,00</b>
- I.V.A. 22%	€ 10.912,00
- Incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	<u>€ 992,00</u>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 61.504,00</b>

Con riferimento a quanto richiesto nel corso della riunione tenutasi in data 1° dicembre 2021 presso il II Polifunzionale in merito agli urgenti interventi a farsi in merito alla prevenzione antincendio dei vari plessi afferenti all'Università degli Studi del Molise, il RSPP, ing. Giovanni Canzaniello, ha riportato al Datore di Lavoro una sintesi delle principali criticità riscontrate nel corso dei sopralluoghi da lui effettuati presso le varie sedi universitarie ("Misure di prevenzione e protezione antincendio da adottare").

Sulla base di tale sintesi, si è reso necessario includere nel prossimo contratto di manutenzione i costi per la manutenzione delle porte tagliafuoco REI e delle uscite di sicurezza dei plessi universitari: l'Area Servizi Tecnici, quantificata la dotazione universitaria nel numero rispettivamente di 470 porte REI e 260 uscite di sicurezza, ha modificato il quadro economico come di seguito esposto:

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE  
(prof. Luca BRUNESE)



- Canone triennale di manutenzione impianti	€ 58.000,00
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	€ 15.000,00
- Oneri per la sicurezza	€ 900,00
	Sommano € 73.900,00
- I.V.A. 22%	€ 16.258,00
- Incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.478,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 91.636,00</b>

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO	il Rettore;
RILEVATO	che in data 31/07/2021 è scaduto il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise stipulato con la Società NR GENIO CIVILE s.r.l. di Acquaviva d'Isernia (IS);
VISTO	l'art. 34 del D.P.R. 547/1955, l'art. 4 del D.M. 64/1998 e la norma UNI 9994-1-2013 che disciplinano la periodicità e modalità di esecuzione degli interventi di manutenzione su tutte le apparecchiature antincendio;
CONSIDERATO	che, secondo le vigenti disposizioni normative, le operazioni di sorveglianza sono demandate al personale interno, mentre a quelle di controllo, revisione e collaudo è abilitato solo personale esterno specializzato e riconosciuto;
RAVVISATA	la necessità di affidare, previo espletamento di una nuova selezione di gara, il servizio di che trattasi per il triennio 2022-2025, anche al fine di garantire la continuità del servizio;
VERIFICATO	che le attività previste nel contratto di manutenzione da affidare sono ricomprese nella Convenzione Consip denominata "Facility management 4, ma che la stessa risulta con importo residuo esaurito, così come risulta nella sezione riportata sul portale Acquistinretepa.it;
CONSIDERATO	che il servizio oggetto della presente è rilevabile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'iniziativa "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione";
RICHIAMATO	il comma 450 dell'art. 1 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007) e s.m.i., il comma 2 dell'art. 7 del D.L. 52/2012 (Spending Review), ed il comma 6 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti);
VERIFICATA	a seguito delle criticità riscontrate dal R.S.P.P., la necessità di prevedere in contratto anche la manutenzione delle porte tagliafuoco REI e delle uscite di sicurezza dei plessi universitari;

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE  
(prof. Luca BRUNESE)



VALUTATO che per l'affidamento del servizio è necessario garantire una copertura economica di € 91.636,00, stimata sulla scorta dei prezzi del contratto in scadenza e da valutazioni correnti di mercato e così rideterminata:

- Canone triennale di manutenzione impianti	€ 58.000,00
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	€ 15.000,00
- Oneri per la sicurezza	€ 900,00
	<b>Sommano € 73.900,00</b>
- I.V.A. 22%	€ 16.258,00
- Incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.478,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 91.636,00</b>

RILEVATO che l'impegno di spesa relativo per il periodo 01/03/2022 al 31/12/2022 (10 mesi) risulta essere pari a circa € 19.960,55 per il canone di manutenzione (€ 58.900: 36 mesi x 10 + I.V.A. 22%) oltre la somma stimata di € 30.500,00 per fornitura ricambi e riparazioni per l'intero periodo contrattuale (€ 15.000,00 + € 10.000,00 per economie di gara stimate + I.V.A. 22%) ed € 1.478,00 relativo agli oneri per incentivo 2% per un totale complessivo di € 51.938,55;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria di € 51.938,55 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2022 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" con codifica CA.04.041.04.03.03;

VISTI il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto predisposti dall'Area Servizi Tecnici;

INDICATO il Responsabile del Procedimento nella persona dell'ing. Gianmarco Procaccini;

SENTITI il Responsabile di Area, Ing. Giovanni Lanza, nonché il Responsabile del Procedimento, Ing. Gianmarco Procaccini;

#### **DELIBERA ALL'UNANIMITA'**

- di autorizzare gli uffici dell'Amministrazione a procedere all'espletamento di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del Codice per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei mezzi di estinzione incendi ubicati nelle sedi di Campobasso, Pesche e Termoli dell'Università degli Studi del Molise per il triennio 2022-2025;

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE  
(prof. Luca BRUNESE)



- di aggiudicare il servizio con ricorso al mercato elettronico, così come previsto all'art. 1 del D.L. n. 52/2012 (c.d. "Spending Review"), tramite RDO "aperta" a tutte le Ditte inserite nel metaprodotto "Servizi" nell'iniziativa "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione" con area di interesse nel Molise ed abilitate alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettera g), "impianti di protezione antincendio" del D.M. 37/2008 (Ministero dello Sviluppo Economico);
- di approvare il seguente quadro economico del servizio:

- Canone triennale di manutenzione impianti	€ 58.000,00
- Oneri per fornitura ricambi e riparazioni	€ 15.000,00
- Oneri per la sicurezza	€ 900,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 73.900,00</b>
- I.V.A. 22%	€ 16.258,00
- Incentivo 2% per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.478,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 91.636,00</b>
- di autorizzare l'impegno di spesa relativo al canone di manutenzione dell'anno 2022 e per la fornitura ricambi e riparazioni per l'intero periodo contrattuale per un totale di € 51.938,55 alla voce di costo del Bilancio dell'anno 2021 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti" con codifica CA.04.041.04.03.03;
- di autorizzare l'accantonamento, secondo quanto disposto dall'art.5 del Regolamento per la disciplina del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, della somma di € 1.182,40 pari all'80% dell'importo lordo di € 1.478,00, per le funzioni tecniche previste all'art. 113 D.lgs. 50/2016, da ripartire secondo il prospetto che sarà predisposto in sede di approvazione degli atti di gara;
- di autorizzare l'accantonamento della quota del 20% pari ad € 295,60, destinata all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (ai sensi dell'art.11 del Regolamento per la disciplina del fondo d'incentivazione per le funzioni tecniche);
- di approvare il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Speciale d'Appalto predisposti dall'Area Servizi Tecnici;
- di autorizzare la proroga del contratto ora in essere con l'Impresa NR Genio Civile s.r.l., limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto ora in essere, con copertura economica sul vincolo della somma di € 51.938,55 prevista per il periodo 01/03/2022 al 31/12/2022;
- di individuare Responsabile del Procedimento del servizio l'ing. Gianmarco Procaccini dell'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi del Molise.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE  
(prof. Luca BRUNESE)



COSTI		RICAVI	
Codice Progetto		Codice Progetto	
Disponibile sul progetto	€	Disponibile sul progetto	€
Voce COAN	CA.04.041.04.03.03 Manutenzione ordinaria e riparazione impianti	Voce COAN	
Vincolo da provvedimento	n. 229 € 51.938,55		
Annotazioni: UA.ATE.AC.ST			Data 02.02.2022

OMISSIS

Le delibere adottate nel corso della seduta odierna si intendono approvate “seduta stante”.

Ai sensi dell’art. 11 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione, il Rettore ricorda che *“Ogni componente e chiunque partecipi a qualsiasi titolo alle sedute è tenuto alla riservatezza sull’andamento dei lavori e sulle discussioni relative. Il Consiglio di Amministrazione può pronunciarsi sulle eventuali violazioni di tale obbligo.”*

Non essendoci altri punti iscritti all’ordine del giorno, il Rettore alle ore 12.25 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Valerio BARBIERI)



IL RETTORE  
(prof. Luca BRUNESE)

